

Duplex de vanzare, 120 mp, zona Giroc

ID: 204950CV
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.833€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

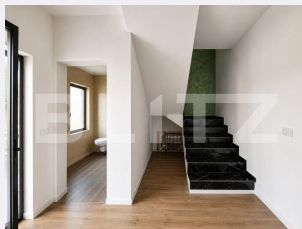
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 260.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, amplasat într-o zonă rezidențială bine poziționată din Giroc, potrivit pentru cei care își doresc confortul unei case și, în același timp, acces facil către Timișoara. Proprietatea se remarcă prin arhitectura modernă, spațiile generoase și luminoase, precum și printr-o compartimentare gândită pentru un stil de viață contemporan. Interiorul este finisat în tonuri calde și neutre, cu pardoseală cu aspect de lemn, pereți în nuanțe deschise și suprafețe vitrate care oferă lumină naturală spațiului. Zona de zi este amplă și oferă posibilitatea amenajării unui living confortabil, a unei zone de dining și a unei bucătăрии moderne. Un avantaj aparte îl reprezintă spațiul de la parter cu destinație SAD, care poate fi utilizat ca birou, cabinet sau spațiu profesional, fiind o soluție foarte practică pentru cei care își doresc să își desfășoare activitatea profesională separat de zona de locuit. La nivelul superior regăsim zona privată a locuinței, cu 3 dormitoare luminoase și o baie spațioasă; acesta fiind gândit pentru a oferi confort și intimitate. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de curte proprie, terasă și zonă de acces amenajată. În plus, Poziționarea către zona verde din spatele proprietății oferă un avantaj rar întâlnit în dezvoltările rezidențiale: vedere deschisă către vegetație, mai multă intimitate și o atmosferă liniștită, departe de senzația de aglomerare. Detalii tehnice: -Perete comun dublu, prevăzut cu izolație din polistiren de 10 cm la interior, conceput pentru un nivel ridicat de confort acustic și pentru o mai bună separare între cele două locuințe. - Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă, cu tencuială mecanizată, pentru o execuție uniformă și rezistentă. - Casa se predă cu sistem de încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la etaj, fiecare nivel beneficiind de distribuitor separat, pentru un control eficient și independent al temperaturii. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181816

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.