

Duplex 4 camere Calea Urseni

ID: 194320CV
Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Giroc
Zona:

Pret/mp: 1.583€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Raymond Baias
Broker Partner

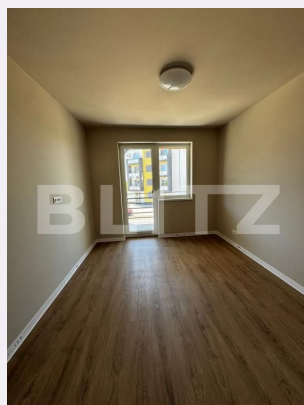
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 370.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un duplex modern cu 4 camere, situat în zona Calea Urseni, o locație excelentă ce oferă acces extrem de rapid către zonele Soarelui, Braytim, precum și către centura orașului. Proprietatea este dispusă pe parter + etaj și beneficiază de o compartimentare practică și bine gândită, după cum urmează: Parter: - hol de intrare; - baie cu duș; - cameră tehnică; - bucătărie separată; - living spațios și luminos; Etaj: - hol; - 3 dormitoare, fiecare cu balcon propriu; - dressing; - baie cu cadă; În plus, imobilul dispune de pod, oferind spațiu suplimentar de depozitare. Duplexul este racordat la toate utilitățile: gaz, apă, curent și canalizare. Dotări și finisaje: - centrală proprie cu încălzire în pardoseală (eficiență termică sporită cu până la 30%); - aer condiționat; - baie complet mobilată și utilată; - finisaje de calitate; - geamuri termopan; - izolație interioară și exterioară; Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, spațiu și acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171194

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.