

# Duplex 4 camere 109mp util, 290mp teren Giroc

ID: 192820CV

Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Giroc

Zona:

Pret/mp: 2.110€

Rata lunara: 1.170,81 €

229.990€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

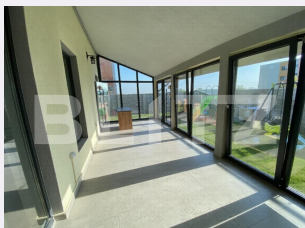
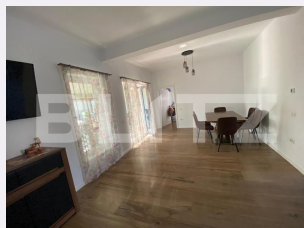
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 290.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex despartit prin camera tehnica situat în Giroc, proiectat pentru eficiență, confort și intimitate, prin separare constructivă cu cameră tehnică. Imobilul are o suprafață utilă de 109 mp și teren aferent de 290 mp, fiind construit în anul 2022. Compartimentarea este practică: la parter regăsim bucătărie închisă, living spatios, baie, cameră tehnică și terasă închisă și încălzită de 21 mp. Etajul este compus din 3 dormitoare(unul cu iesire pe balcon) și o baie. Podul dispune de placă de beton și spațiu de depozitare pe toată suprafața. Proprietatea este dotată cu toate utilitățile (curent, gaz, apă, canalizare), încălzire în pardoseală, 2 aparate de aer condiționat și foraj pentru grădină. Se vinde complet mobilată și utilată. Separarea prin cameră tehnică oferă un avantaj tehnic important: izolare fonică superioară față de duplexurile clasice, contribuind direct la un nivel ridicat de confort și intimitate. Imobilul este disponibil pentru mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P169628

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.