

Casă Premium cu 4 camere si design deosebit in Giroc

ID: 187447CV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret.mp: 2.500€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

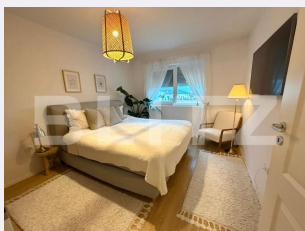
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Romania vă prezintă o proprietate rară pe piață: o jumătate de duplex definită prin eleganță, lumină și o amenajare de designer, unde fiecare detaliu a fost gândit pentru a crea o atmosferă de liniște și rafinament. Design Interior & Concept: Interiorul a fost configurat de un specialist în design, adoptând un stil modern, aerisit, bazat pe combinația caldă de alb imaculat și inserții de lemn natur. Concept vizual: Spații ample, linii curate și o paletă cromatică relaxantă. Atmosferă: Locuința emană prospețime, fiind decorată cu plante verzi și elemente naturale care aduc natura în interior. Finisaje: Mobilier custom-made și finisaje premium care respectă unitatea stilistică a întregii case. Compartimentare Inteligentă (106,5 mp Utili): Parter: Zona de zi spectaculoasă cu living deschis și dining, bucătărie modernă, baie și un spațiu ingenios de depozitare. Acces direct către terasă și garaj. Mansardă: Refugiul familiei – un dormitor matrimonial cu dressing, două dormitoare luminoase și o baie elegantă dotată cu cadă. Terasa – Sanctuarul tău de liniște: Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este terasa de 18 mp. Gândită ca un refugiu privat, aceasta oferă o oază de relaxare fără clădiri vecine care să privească în curte, garantându-vă intimitate totală pentru cafeaua de dimineață sau serile cu prietenii. Detalii Tehnice de Încredere (An 2021): Construcție solidă din cărămidă Porotherm, izolată cu polistiren de 10 cm. Placă de beton peste parter și acoperiș de țiglă, pod utilizabil Confort termic asigurat de centrala proprie pe gaz. Utilități: Apă, gaz, canalizare, curent monofazic + foraj pentru grădină. Exterior și Localizare: Terenul de 250 mp oferă spațiul perfect pentru relaxare, într-o zonă liniștită din Giroc, cu acces facil spre Timișoara, școli și zone comerciale. Aceasta nu este doar o casă, ci o experiență senzorială, gata să-și primească noii proprietari. Blitz – Imobiliarele așa cum trebuie să fie! Cod ofertă / ID BLITZ: P163558

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.