

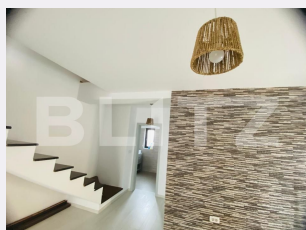
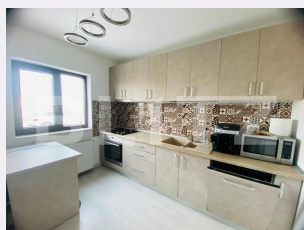
Duplex 3 dormitoare Cartierul Planetelor

ID: 187350CV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 2.380€
Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 327.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Romania are plăcerea de a-ți prezenta nu doar o casă, ci un refugiu urban complet transformat în 2023 pentru a deveni „cuibul” perfect. Această jumătate de duplex este acea raritate pe piață unde nu trebuie să schimbi nimic – totul este pregătit, mobilat și te așteaptă să îți aduci doar hainele și zâmbetul. De ce te vei îndrăgosti de această casă? SENTIMENTUL DE „NOU”: Deși structura este din 2019, sufletul casei a fost reînnoit complet în 2023. De la instalațiile electrice și sanitare, până la geamurile tripan Rehau care lasă lumina să intre, dar țin zgomotul și frigul afară, totul a fost refăcut cu grijă și atenție la detalii. DIMINEȚI CU TRAVERTIN ȘI CAFEA: Imaginează-ți cum îți începi ziua pe terasa acoperită, finisată elegant cu travertin, admirând grădina ta de 327 mp. Este spațiul ideal unde copiii se pot juca în siguranță, în timp ce tu te bucuri de aer curat. CĂLDURĂ ȘI EFICIENȚĂ: Construită din cărămidă Porotherm și izolată cu simț de răspundere, casa îți oferă acea senzație de „confort de neclintit”. Podul izolat și mansardabil îți oferă libertatea de a visa la un spațiu extra pe viitor – poate un atelier de pictură sau o sală de jocuri? SPAȚIUL TĂU DE BINE: Interiorul este o lecție de funcționalitate. Parterul te primește cu un living primitor și o bucătărie închisă, unde aromele cinei rămân doar acolo unde trebuie. La etaj, cele 3 dormitoare și dressing-ul dedicat asigură ordinea și liniștea fiecărui membru al familiei. Detalii care fac diferența: Gata pentru mutare: Se vinde exact așa cum o vezi – mobilată și utilată, cu un design modern și cald. Fără grija parcării: Ai două locuri private chiar în fața casei. Locație accesibilă: Cartierul Planetelor – o zonă unde comunitatea este tânără, străzile sunt primitoare, iar tu ești aproape de tot ce contează, dar departe de agitația orașului. CONCLUZIA NOASTRĂ: Există case care se vând și case care se simt. Aceasta este o casă care „te îmbrățișează” din prag. Nu lăsa pe altcineva să se mute în visul tău! Sună-ne astăzi pentru o vizionare și hai să vezi cum arată „acasă”. Cod ofertă / ID BLITZ: P163310

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.