

Oportunitate în Cartierul Planetelor: Duplex cu 3 Dormitoare și Curte Generoasa

ID: 187095CV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.821€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz România vă prezintă o oportunitate de locuire de excepție în Cartierul Planetelor. Acest 1/2 duplex reprezintă echilibrul perfect între funcționalitatea urbană și liniștea unei comunități moderne, fiind o locuință care emană lumină și potențial pe o parcelă generoasă de 300 mp. Atribute de Distincție (Unicitate): CONFIGURAȚIE PENTRU FAMILIE (3 Dormitoare): Spațiul este compartimentat inteligent pentru a oferi fiecărui membru al familiei intimitatea necesară, având trei dormitoare luminoase, ideale pentru odihnă sau organizarea unui home-office. BUCĂTĂRIE ÎNCHISĂ (Tradiție și Funcționalitate): O raritate în noile proiecte, bucătăria închisă și spațioasă oferă izolarea olfactivă ideală față de restul casei, rămânând în același timp un spațiu generos pentru dining. 2 LOCURI DE PARCARE: Proprietatea asigură confortul auto, eliminând stresul parcării și oferind acces facil către locuință. TEREN PRIVAT DE 300 MP: O suprafață optimă care oferă libertate deplină de amenajare. Curtea poate fi transformată în propriul paradis verde: de la zonă de BBQ și terasă de vară, până la un spațiu de joacă sigur pentru copii. Detalii Tehnice și Compartimentare: Zona de Noapte: 3 Dormitoare cu suprafețe vitrate mari, gândite pentru un flux optim de lumină naturală. Zona de Zi: Living primitor și bucătărie închisă, delimitată clar pentru un confort sporit. Curte Versatilă: Terenul de 300 mp permite o amenajare peisagistică personalizată, fiind spațiul ideal pentru relaxare în aer liber. Locație Strategică: Proprietatea beneficiază de avantajele Cartierului Planetelor: o zonă rezidențială aerisită, cu vecini de calitate și acces rapid către arterele principale ale orașului, magazine la 2 minute de mers pe jos. Casa este la alb si asteapta proprietarii pentru a fi personalizata conform preferintelor. PREȚUL este la cheie. CONCLUZIE: Acest duplex combină avantajele unei construcții solide cu flexibilitatea amenajării propriului spațiu exterior. Cod ofertă / ID BLITZ: P163240

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara – Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.