

Casa de vanzare Giroc

ID: 186421CV
Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.850€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Sebastian Petrisor
Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă tip duplex, situată în comuna Giroc, ideală pentru o familie care își dorește confort, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către Timișoara. Caracteristici principale ale proprietati: - Suprafață utilă: 100 mp - Suprafață teren: 330 mp imobilul dispune de urmatoarea compartimentare - 3 camere - 1 living spațios - 1 bucătărie separata - 2 băi - 1 debara - Terasă acoperită de 15 mp - Pod spațios pentru depozitare, cu placă de beton Imobilul beneficia de racordare la apa, curent, gaz iar canalizarea se face prin fosa septica cu 3 incaperi si drenaj Imobilul este aflat la stadiul de gri – avantaj major pentru alegerea finisajelor (culori, modele) exact pe gustul dumneavoastră Construcție solidă, cu 2 pereți despărțitori + polistiren între unități, pentru izolație fonică și termică superioară Încalzirea se face prin centrala pe gaz, distributa prin pardoseala, iar fiecare camera beneficiaza de termostat ambiental Geamuri Rehau Barrier, vârf de gamă, cu 7 camere și 3 sticle Acoperiș cu țiglă ceramică Creaton (nu beton) Toate actele de conformitate și calitate disponibile, inclusiv test de beton care confirmă clasa prevăzută în proiect Va asteptam cu drag pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari Cod ofertă / ID BLITZ: P161698

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.