

Duplex 4 camere, Giroc Sat Batran

ID: 185650CV
Ultima actualizare: 16.01.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret.mp: 1.427€
Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 290.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex cu regim de înălțime P+E și o compartimentare practică, ideală pentru o familie. Imobilul dispune de 4 camere, astfel: Parter: dormitor, buătărie închisă, baie, cameră tehnică și acces către o terasă acoperită. Etaj: 2 dormitoare spațioase, dintre care unul beneficiază de dressing, și o baie situată pe hol. Duplexul este construit pe un teren de 290 mp și beneficiază de toate utilitățile: gaz, curent electric, apă și fosă septică. Încălzirea este asigurată prin centrală termică pe gaz, cu încălzire în pardoseală, oferind un confort termic ridicat. În curtea din fața casei există posibilitatea de parcare a unui autoturism, accesul fiind realizat prin poartă. Stadii de finisare și prețuri: La roșu: 137.000 € La alb: 157.000 € La cheie: 180.000 €, cu posibilitatea alegerii finisajelor după preferințele cumpărătorului. Situată într-o zonă liniștită și bine cotate din Giroc – Sat Bătrân, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru locuință sau investiție Cod ofertă / ID BLITZ: P161674

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.