

Casa tip duplex, 4 dormitoare, 2 bai, teren 300 mp, Giroc

ID: 185641CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

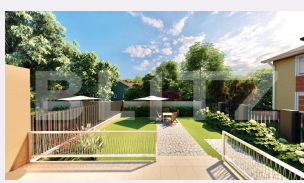
Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.568€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Te invit să descoperi o casă primitoare care ar putea deveni viitorul tău cămin. Poziționată în Giroc, această proprietate are o suprafață utilă de 118 mp și un teren de 300 mp, oferind echilibrul ideal între spațiu interior și curte. Casa dispune de 4 dormitoare, 2 băi , o bucătărie, un balcon si o terasa, iar compartimentarea este gândită eficient pentru confortul unei familii. La parter, zona de zi este organizată astfel încât să creeze un spațiu aerisit și funcțional, cu acces facil către exterior, în timp ce etajul este dedicat zonei de noapte, pentru intimitate și liniște. Construcția este nouă, solidă și foarte bine izolată, realizată conform standardelor de calitate. Proprietatea beneficiază de încălzire în pardoseală, centrală termică proprie pe gaz și se predă finisată la cheie, gata pentru mutare. Estimativul de predare este iulie-august 2026. Pentru mai multe detalii, te invit să o vizionăm. Cod ofertă / ID BLITZ: P161705

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii