

Casă Premium 3 dormitoare, mobilată si utilata complet, ideală familie

ID: 181478CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret.mp: 1.946€

Rata lunara: 1.000,33 €

196.500€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

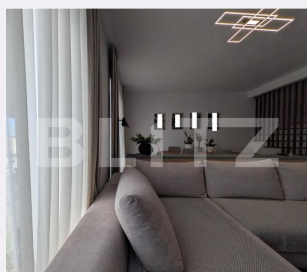
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezentăm o proprietate superbă, 1/2 duplex modern, situată în Giroc, într-o zonă rezidențială liniștită și sigură, perfectă pentru o familie. Finalizata în august 2025, această casă se vinde complet mobilată și utilată, oferind un standard de locuire premium, fără niciun compromis. Caracteristici Cheie ale Proprietății: Suprafață Utilă: 101 mp Teren Total: 250 mp Preț: 199.500 € (Negociabil, se acceptă credit ipotecar) Compartimentare: 3 dormitoare, living spațios, bucătărie închisă, 2 băi, terasă generoasă. Confort și Eficiență Energetică: Încălzire în Pardoseală: Confort termic superior, asigurat de o centrală Immergas cu distribuitoare și pompă separate pe fiecare etaj, completate de termostate de ambient în fiecare încăpere. Izolație Premium: Izolație exterioară cu polistiren și tâmplărie tripan Salamander, asigurând costuri reduse la utilități și o clasă energetică superioară. Finisaje de Top: Pardoseală SPC Berry Alloc rezistentă la apă și dedicată pentru încălzirea în pardoseală, gresie și faianță Cersanit de calitate, uși Porta Doors premium. Climatizare: Aer condiționat LG 18.000 BTU la etaj și rulouri exterioare la toate dormitoarele pentru confort optim. Design Interior Modern & Funcțional: Locuința se remarcă prin mobilierul realizat la comandă și electrocasnicele premium (AEG, Bosch, Samsung, Whirlpool, Franke). Parterul oferă un living luminos de 26 mp cu acces direct la terasă, o bucătărie închisă și spațioasă (12.5 mp) complet utilată cu insulă și loc de luat masa, și o baie cu duș. Etajul include un dormitor matrimonial cu dressing, două dormitoare secundare și o baie mare cu cadă și mașină de spălat smart LG. Accesul în podul înalt, izolat și cu spațiu generos de depozitare, se face de pe holul etajului. Curte Amenajată & Facilități Exterioare: Terenul 250 mp este optimizat pentru relaxare și întreținere ușoară. Terasă acoperită: 16 mp, incasetată, ideală pentru petrecerea timpului în aer liber, indiferent de vreme. Sistem de irigație: Curtea din spate dispune de gazon cu aspersor automat programat și foraj propriu. Parcare: Locuri de parcare disponibile atât în curte, cât și în fața casei. Securitate: Proprietatea este pregătită pentru instalarea de camere video, video-interfon, automatizare poartă și sistem de alarmă. Localizare și Acces: Situată pe o stradă liniștită, proprietatea oferă acces facil către Timișoara și centura rutieră. La doar 10 minute distanță se află grădinița, școala, magazine (Profi, Lidl), restaurante (Daf, Flonta), facilitati pentru sport. Accesul auto se realizează pe drum pietruit până în fața casei, asigurând un mediu ferit de traficul intens. Această casă reprezintă definiția locuinței "la cheie", unde fiecare detaliu a fost ales cu grijă pentru calitate și durabilitate. Având în vedere nivelul de echipare premium și starea impecabilă a proprietății, prețul solicitat - 199.500 EUR negociabil - reprezintă o oportunitate excelentă și o investiție inteligentă. Cod ofertă / ID BLITZ: P157306

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.