

Casă tip duplex în Giroc – confort modern, eficiență energetică și intimitate

ID: 168132CV
Ultima actualizare: 06.11.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.700€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



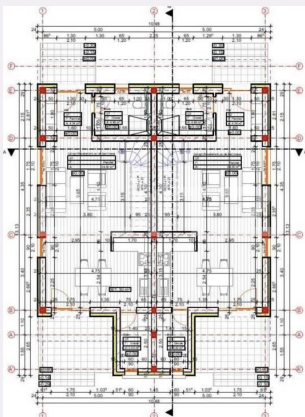
Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă un cămin modern și eficient energetic, situat în Giroc, într-o zonă liniștită de locuințe unifamiliale, aproape de vatra veche a localității. Casa face parte dintr-un duplex, având o compartimentare inteligentă și un design armonios, ideal pentru familii care își doresc confort și intimitate. Compartimentare funcțională: Parter: hol primitor, baie, bucătărie separată, cămară/depozitare, living generos, spațiu tehnic/laundry. Etaj: dormitor matrimonial, două dormitoare secundare, hol și baie spațioasă. Finisaje premium și dotări moderne: ✓ Tamplărie PVC cu 3 foi de sticlă (5 camere) pentru izolație optimă ✓ Fațadă termoizolată (10-30 cm EPS100) pentru eficiență energetică maximă ✓ Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă rezistentă ✓ Încălzire în pardoseală pentru un confort sporit ✓ Energie verde: pompă de căldură + panouri fotovoltaice cu dosar prosumator ✓ Obiecte sanitare incluse și aparataje de calitate ✓ Racordată la toate utilitățile: electricitate, apă, canalizare Siguranță și transparență: Casa dispune de cartea construcției și de un set detaliat de 150-200 de fotografii din toate etapele construcției. Suprafață utilă: 100 mp/unitate. 250 mp teren. Termen finalizare construcție: iulie/ august 2025. Dacă îți dorești o locuință modernă, eficientă energetic și pregătită pentru viitor, această casă este alegerea perfectă! Pentru detalii și vizionări, nu ezita să ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P142753

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.