

Duplex 4 camere, finisaje la alegere, 120 mp, Giroc

ID: 148969CV

Ultima actualizare: 22.10.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.750€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cauti casa ideala pentru familia ta? Opreste-te putin, ai gasit-o! Blitz propune spre achizitie jumatate de duplex, pozitionat intr-o zona excelenta, aproape de toate zonele de interes din Giroc. Vrei sa te trezesti in fiecare dimineata cu un view fermecator care sa-ti dea un boost de energie pentru toata ziua? Aici l-ai gasit! Pozitionata in vatra veche a satului, si totusi intr-o zona linistita, aceasta locuinta poate deveni casa visurilor tale. Hai sa pasim la tine acasa! Compartimentarea este gandita excelent: *zona de zi- parterul, gazduind un living generos inundat de lumina naturala cu iesire in terasa care poate fi amenajata deschisa sau semideschisa, bucatarie separata unde alegerea de a o inchide sau nu iti apartine- iesire in terasa, baie spatioasa cu geam si dus, camera tehnica practic gandita ; * zona de dormit- etajul, cuprinzand 3 dormitoare mari si o baie cu vana si geam ; *zona de depozitare -podul, unde spatiul iti permite sa pui toate lucrurile de care nu te folosesti zi de zi (gandeste-te doar la decoratiunile de craciun). Peretele comun este dublu cu polistiren de 10 cm la interior- sa nu-ti faci griji pentru ce pot auzi vecinii. Zidurile interioare sunt de caramida, tencuite mecanizat. Casa se preda cu sistem de incalzire in pardoseala parter și etaj (distribuator separat parter/etaj).Partea de finisaje interioare poate fi integral personalizata (parchet, gresie, faianța) in limita unui buget alocat. Strada de acces este asfaltata asa ca nici la acest aspect nu trebuie sa iti faci griji ,masina ta este in siguranta (mai putin de 50 m fara asfalt) . Vrei sa-ti mai dau o veste buna? Locuinta se preda si cu amenajări exterioare: alei pavate si pamant pentru spatiul verde, gard -conform proiectului. Iti place ce ai aflat? Nu ma crede pe cuvand! Hai la o vizionare si urmarim impreuna cum prinde contur casa ta! Cealalta jumatate de duplex se afla la stadiul de rosu, are o suprafata de 124mp si poate fi achizitiona la cheie, pretul fiind de 210.000 euro. Compartimentarea acesteia este usor diferita(are o camera SAD). Doar această variantă mai este disponibila Cod ofertă / ID BLITZ: P6604

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.