

# Duplex de 4 camere in Giroc (vatra veche a satului )



ID: 108805CV

Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Giroc

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 160.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare 2 unitati tip duplex situata in Giroc intr-o zona linistita de case si vile, in imediata apropiere fata de principalele puncte de interes ale zonei. Imobilul are o suprafata utila de 120 mp, un regim de inaltime de P+E si este compus din: - Parter: bucatarie cu living open space, baie, debara, terasa acoperita, - Etaj: 3 dormitoare spatioase din care unul matrimonial , 2 bai Terenul aferent casei este de 320 mp. Sistemul de incalzire termica este in pardoseala si detine toate utilitatile. Casa se preda la stadiul de semifinisat in interior la pretul de 145000 euro sau cu toate finisajele executate la pretul de 160000 euro.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.