

Duplex 4 camere, Giarmata Vii

ID: 193693CV

Ultima actualizare: 27.04.2026

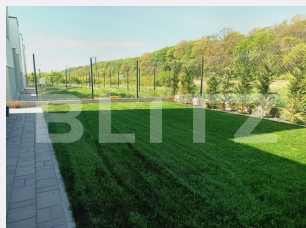
Cartier: **Giarmata-Vii**

Zona:

Pret/mp: 1.373€

Rata lunara: 803,82 €

157.900€



Persoana de contact

Bogdan Dunca
Broker Partner

+40 356 456 333

bogdan.dunca@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex premium, situat într-o zonă deosebită, cu vedere spre Pădurea Verde din Timișoara. Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă, într-un cadru natural, liniștit, pe un drum pietruit la doar 100 m de asfalt, cu acces facil către Calea Timișoarei. Locația oferă un echilibru ideal între natură și proximitatea orașului – la doar 10 minute de centrul Timișoarei și 10 minute de aeroport. Este proiectat cu accent pe eficiență energetică, design contemporan și materiale de calitate premium și este dotat cu pompă de căldură, pentru un confort sporit și costuri reduse de întreținere. Caracteristici proprietate: - Suprafață teren: 240 mp - Suprafață utilă: 115 mp - Suprafață construită: 150 mp - Regim de înălțime: P+E Compartimentare: - Living spațios, luminos, cu suprafață vitrată generoasă și acces direct pe terasă - Bucătărie separată, cu loc de luat masa - 3 dormitoare confortabile - 3 băi, fiecare prevăzută cu geam și obiecte sanitare suspendate - Spațiu de depozitare sub scară - Cămară și cameră tehnică - Scară interioară cu trepte flotante, finisate cu lemn Specificații tehnice și finisaje premium: - Încălzire în pardoseală PURMO, cu strat de 5 cm EPS 120 - Pompă de căldură Daikin Altherma 6 kW - Tâmplărie PVC REHAU Synego 80 mm - Izolație exterioară cu termosistem de 10 cm EPS 80 - Hidroizolație acoperiș cu membrană PVC Sika și 20 cm EPS 120 - Trasee pentru aer condiționat integrate în pereți - Gresie premium Tempini (Italia) - Uși interioare MDF Porta Doors - Parchet laminat 8 mm, compatibil cu încălzirea în pardoseală - Instalație electrică Legrand - Pavaj exterior Semmelrock Avantaje: Proprietatea se remarcă prin calitatea execuției, atenția la detalii și poziționarea deosebită, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, eficientă energetic, într-un cadru natural, dar aproape de oraș. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P170536

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.