

Casa individuala de vanzare Giarmata VII

ID: 193393CV

Ultima actualizare: 01.05.2026

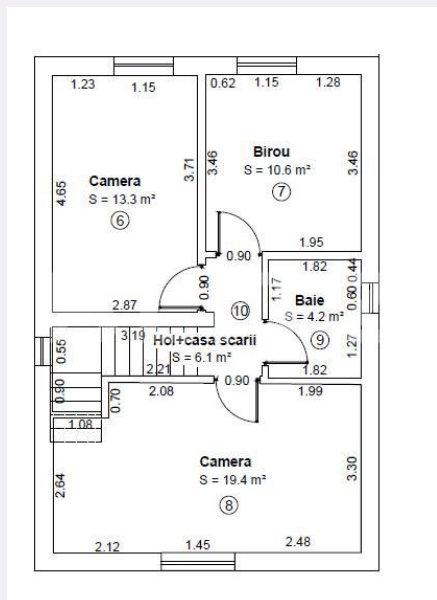
Cartier: **Giarmata-Vii**

Zona:

Pret/mp: 1.730€

Rata lunara: 915,82 €

179.900€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

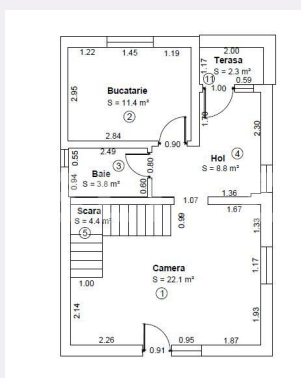
Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

C2	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	22.1
2	Bucatarie	11.4
3	Baie	3.8
4	Hol	8.8
5	Scara	4.4
6	Camera	13.3
7	Birou	10.6
8	Camera	19.4
9	Baie	4.2
10	Hol+casa scarii	6.1
Suprafata utila (mp)		104.1
11	Terasa	2.3
suprafata totala(mp)		104.1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală modernă, situată în Giarmata VII, într-o zonă rezidențială liniștită și în continuă dezvoltare. Imobilul este finalizat în anul 2025 și dispune de toate utilitățile necesare: apă, gaz, curent, beneficiind totodată de acces facil pe drum asfaltat. Proprietatea este compartimentată eficient, oferind un echilibru perfect între confort și funcționalitate. La parter se regăsesc un living generos și luminos, o bucătărie închisă, o baie, un hol spațios și acces direct către terasa exterioară, ideală pentru relaxare. Etajul este dedicat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare bine dimensionate și o baie. Casa este amplasată pe un teren de 300 mp, oferind un spațiu exterior mai generos, perfect pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare sau a unui loc de joacă. O locuință ideală pentru cei care își doresc liniște, spațiu și confort, la doar câteva minute de oraș. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170210

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.