

# Casa individuala Giarmata VII 104mp utili

ID: 193389CV

Ultima actualizare: 23.04.2026

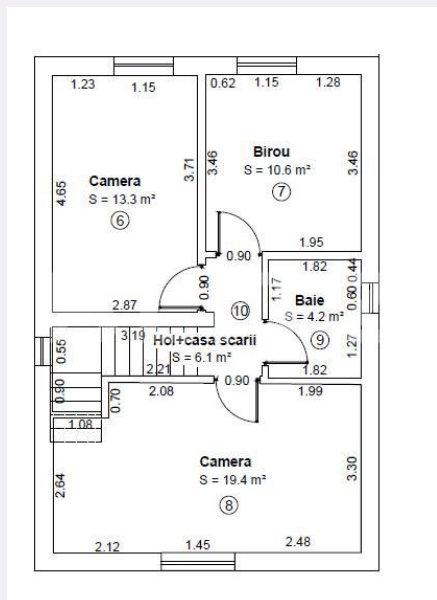
Cartier: **Giarmata-Vii**

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 860,33 €

**169.000€**



## Persoana de contact

**Lina Florea**  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

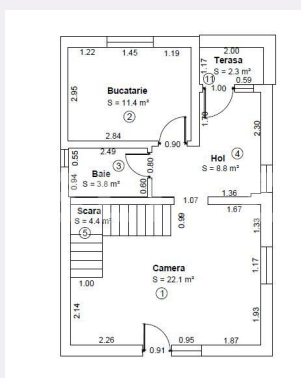
Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

C2	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	22.1
2	Bucatarie	11.4
3	Baie	3.8
4	Hol	8.8
5	Scara	4.4
6	Camera	13.3
7	Birou	10.6
8	Camera	19.4
9	Baie	4.2
10	Hol+casa scarii	6.1
Suprafata utila (mp)		104.1
11	Terasa	2.3
suprafata totala(mp)		104.1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală modernă, situată în Giarmata VII, într-o zonă rezidențială liniștită și în plină dezvoltare. Proprietatea este finalizată în anul 2025 și beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, gaz, curent, precum și acces facil pe drum asfaltat. Locuința este eficient compartimentată, oferind confort și funcționalitate. La parter regăsim un living spațios și luminos, o bucătărie închisă, o baie, un hol generos și ieșire directă pe terasă – perfectă pentru momente de relaxare. Etajul este destinat zonei de odihnă și dispune de trei dormitoare bine proporționate și o baie. Casa este amplasată pe un teren de 250 mp, oferind suficient spațiu pentru curte amenajată după propriul gust. Este o alegere ideală pentru o familie care își dorește liniște, confort și acces rapid către oraș. O proprietate care merită cu siguranță văzută! Vă așteptăm cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170199

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.