

# Casă individuala, 4 camere, 120 mp, P+1E, St = 400 mp, Giarmata Vii

Scan

ID: 128807CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: **Giarmata-Vii**  
Zona:

Pret/mp: 1.828€  
Rata lunara: 1.116,39 €

219.300€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 21 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o elegantă casă individuală în stil minimalist, cu structură pe parter și un etaj, situată în zona Giarmata VII. Proprietatea se bucură de acces la asfaltat și toate utilitățile necesare. Cu o suprafață utilă de 120 metri pătrați și o curte spațioasă de 400 metri pătrați, această casă dispune de un front stradal generos de 21 de metri. Imobilul beneficiază de un carport, oferindu-vă un loc de parcare convenabil. Cu un total de 4 camere, 3 băi, living și bucătărie, vă oferă un spațiu generos și funcțional pentru toate nevoile familiei dumneavoastră. Acesta dispune de un sistem de aer condiționat incorporat în tavane, asigurând un confort termic pe tot parcursul anului. Livingul are o tamplarie modernă de tip Sistem Hebe Schiebe, care adaugă eleganță și lumină spațiului. Proiectul se află în faza de Autorizație de Construire, ceea ce vă oferă oportunitatea de a personaliza și adapta locuința după preferințele dumneavoastră.!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locuinta ideala pentru oricine isi doreste o casa individuală cu un design minimalist si elegant! Faptul că proiectul se află în faza de Autorizație de Construire, va ofera șansa unică de a personaliza casa după preferințele dumneavoastră.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.