

# Proiect deosebit! Casa individuala de 100mp, 630mp teren, in Giarmata-Vii



ID: 108632CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: **Giarmata-Vii**

Zona:

Pret/mp: 2.064€

Rata lunara: 1.043,60 €

**205.000€**



## Persoana de contact

**Daniel Malita**  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 630.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

**Destinatie:** De locuit, De vacanță

**Dotari:** Nemobilat

**Tip finisaj:** Modern/lux

**Material constructie:** Beton, Căramidă

**Tip acoperis:** Terasă

**Modalitate vanzare:** Credit bancar,  
Cash

**Disponibilitate:** Azi

**Alte criterii:**

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa deosebita situata in Giarmata-Vii, o zona linistita, curata, cu potential ridicat si acces facil atat catre Timisoara, cat si catre comunele din jur si autostrada. Casa in momentul de fata este la stadiul de rosu, in continuu proces de finalizare, se va preda la cheie in aproximativ 2 luni. Are o suprafata utila de 100mp si este amplasata pe un teren de 630mp, cu un front stradal generos. Casa este structurata pe parter inalt si este desfasurata dupa cum urmeaza: Hol de intrare, in partea dreapta avem dormitor 1, baie cu cabina de dus, dormitor 2 si dormitor 3 matrimonial cu baie proprie, iar in partea stanga avem un living foarte spatios open space cu bucatarie, camera si acces intr-o terasa acoperita cu iesire pe o terasa exterioara si spre gradina. In curte avem acces auto prevazut pentru doua masini, dar este acces pe langa casa pentru a se ajunge si in partea din spate a terenului. Materialele folosite pentru constructia casei sunt materiale premium, constructia este din caramada, geamuri cu tripla sticla, de 55 si profile de 95. sunt geamuri mari ce confera o buna iluminare naturala in casa. Casa detine toate utilitatile: gaz, curent, apa si canalizare. Incalzirea se face prin centrala proprie pe curent (avand panouri fotovoltaice de 7 kw, atat pentru curent cat si pentru apa), curtea va fi amenajata cu gazon, alei cu pavaj, terasa exterioara si zidurile din fata si laterale vor fi din beton. Super oferta, va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---