

Casă individuală P+M cu livadă, 130 mp, zona Giarmata

ID: 204822CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 1.615€

Rata lunara: 1.068,54 €

209.900€



Persoana de contact

Elisabeta Maier

Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 438.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă individuală deosebită (P+M), complet mobilată și pregătită să devină căminul ideal pentru familia dumneavoastră, situată în zona centrală din vatra veche a comunei Giarмата. Amplasată într-o zonă matură, liniștită, pe o stradă asfaltată, proprietatea beneficiază de o poziție excelentă, fiind la doar 5 minute de mers pe jos de școală, primărie, magazine, biserică și alte puncte de interes. Cu o suprafață de teren de 438 mp, casa îmbină perfect confortul modern cu farmecul unei gospodării pline de viață, oferind finisaje de calitate precum parchet și scări din lemn masiv. Compartimentare funcțională și spațioasă: Parter: Living primitiv cu bucătărie deschisă ce comunică direct cu o terasă acoperită superbă, un dormitor mobilat cu baie proprie, o baie de serviciu, cămară/spațiu suplimentar de depozitare, cameră tehnică și hol. Mansardă: 2 dormitoare luminoase, o baie dedicată spațiului de la etaj, un dressing spațios și hol. Eficiență energetică și detalii tehnice: Construcție realizată din cărămidă și BCA (finalizată în 2016). Izolație exterioară cu polistiren expandat de 100 mm. Izolație mansardă de nivel superior: polistiren expandat de 100 mm combinat cu vată bazaltică de 100 mm. Racordată la toate utilitățile (gaz, apă, curent, canalizare) și dotată cu centrală proprie pe gaz. O oază de relaxare în propria curte: Exteriorul este gândit pentru agrement și un stil de viață sănătos. Primăvara și vara, curtea devine un adevărat paradis verde: Terasă acoperită generoasă, mobilată cu piese din lemn masiv, ideală pentru mese și relaxare în aer liber. Seră profesională de 35 mp, dotată cu apă curentă la interior, pregătită pentru cultivarea legumelor de sezon. Livadă matură pe rod cu cireș, cais, prun, măr, migdal, alături de culturi de mur, afin și viță-de-vie. Informații comerciale: Vă așteptăm cu drag la o vizionare pentru a descoperi personal toate beneficiile acestei proprietăți deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P181697

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.