

Casă individuala pe parter, 108 mp, teren 614 mp, zona Giarmata

ID: 204821CV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 2.037€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier

Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata

Mitropolit Alexandru Stercuta-Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.

Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 614.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă individuală superbă, situată integral pe parter, cu acces în pod, ideala pentru cei care caută confort, intimitate și un stil de viață modern. Ridicată într-o zonă nouă, extrem de primitoare și deja locuită aproape în totalitate din Giarmata, proprietatea beneficiază de toate utilitățile (gaz, curent, canalizare) și de o stradă aerisită, complet iluminată. Cu un teren generos de 614 mp, casa oferă spațiu din belșug pentru momente de relaxare în aer liber, dispunând de acces auto în curte pentru o mașină, dar și de 2 locuri de parcare comode chiar în față. Interiorul cucerește de la prima vizită prin luminozitatea naturală și compartimentarea extrem de practică: Zona de noapte: Accesibilă dintr-un hol secundar în partea stângă, oferă intimitate deplină. Cuprinde 3 dormitoare cochete și luminoase — dintre care cel matrimonial beneficiază de propria baie privată — alături de o a doua baie spațioasă, pregătită să desservească întreaga familie. Zona de zi: Un spațiu open-space impresionant, unde livingul și bucătăria creează un mediu primitor, perfect pentru seri relaxante sau întâlniri cu cei dragi. Amenajarea este versatilă, iar în imediata apropiere a bucătăriei se află o cămară/spațiu de depozitare extrem de util. Terasă exterioară (20 mp): O extensie naturală a livingului și bucătăriei, terasa este locul ideal pentru cafeaua de dimineață sau cinele calde de vară. Ești gata să faci pasul spre noua ta casă? Suna-ne pentru detalii și hai să o vedem împreună! Cod ofertă / ID BLITZ: P181694

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii