

Casa individuala Giarmata 4 camere, teren 539mp

ID: 194098CV

Ultima actualizare: 01.05.2026

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 1.833€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Claudiu Mustata
Sales Manager Timisoara

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 539.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală cu 4 camere, situată în Giarmata, într-o zonă liniștită de case, cu acces facil către Timișoara. Imobilul este construit în anul 2018, dispus pe regim de înălțime P+M, având o suprafață construită de 152 mp și un teren generos de 539 mp, ideal pentru confortul unei familii. Compartimentarea este practică și bine gândită: Parter: living spațios de cu zonă de depozitare, bucătărie separată, baie spatioasa, acces către terasa acoperită și camera tehnică. Etaj: 3 dormitoare, dressing și baie Proprietatea beneficiază de centrală termică pe gaz, 2 aparate de aer condiționat, tâmplărie PVC Salamander (7 camere, 3 foi de sticlă), uși interioare Porta Doors, precum și sistem de supraveghere și alarmă. Curtea este complet amenajată, oferind atât spațiu verde, cât și zonă de parcare generoasă, iar în incintă se regăsește și un garaj de aproximativ 30 mp. Casa se vinde parțial mobilată, fiind o alegere potrivită pentru cei care își doresc liniște, spațiu și acces rapid către oraș. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P170988

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.