

Casa tip duplex P+M în Giarmata, poziție excelentă, aproape de Timișoara

ID: 174331CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 1.116€

Rata lunara: 834,88 €

164.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 303.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casa de tip duplex cu regim de înălțime P+M, situată într-o zonă liniștită și bine poziționată din Giarmata, cu acces direct de pe drum asfaltat și un front stradal generos de 22 metri. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește liniște, intimitate și proximitate față de oraș. Localizare și facilități în apropiere: Magazin, școală, grădiniță Primărie, parc Detalii proprietate: Suprafață teren: 303 mp Suprafață construită: 190 mp + terasă acoperită de 12 mp Suprafață utilă: 147 mp Compartimentare: 4 camere (3 dormitoare și living), 2 băi Compartimentare: Parter: Hol de acces + casa scării Dormitor (sau birou) Living luminos Bucătărie închisă cu acces spre terasa exterioară Baie Cameră tehnică Spațiu pentru depozitare Mansardă: Hol Dormitor 1 Dormitor 2 cu ieșire pe terasă Baie Acces la pod – spațiu suplimentar pentru depozitare Dotări și avantaje: Panouri fotovoltaice – semiindependență energetică Încălzire prin centrală pe gaz și completare electrică Izolație excelentă: vată bazaltică în mansardă și pod, polistiren la exterior Rulouri exterioare pentru izolare fonică și termică Curte amenajată cu gazon, pomi fructiferi, pavaj, gard de beton și acces auto Foraj de apă propriu Facturi mici la utilități Cod ofertă / ID BLITZ: P149430

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii