

Duplex de 120 mp, 225 mp teren, Ghiroda

ID: 70254CV
Ultima actualizare: 26.04.2022

Cartier: Ghirodei
Zona:

Pret/mp: 1.500€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 7 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex de 120 mp utili, suprafata contruita 150 mp, suprafata teren de 225 mp. Duplexul are un regim de inaltime P+1Etj, dispune de placa de beton turnata la podul casei. Compartimentarea se prezinta astfel: - Parter: hol de acces, dormitor, camara/camera tehnica, bucatarie, living, baie, terasa acoperita de 21 mp. - Etaj: hol, 2 apartamente mari compartimentate astfel: un dormitor matrimonial cu baie si dressing, al doilea dormitor cu baie si dressing propriu. Podul este accesibil pentru depozitare cu placa de beton. Casa este finisata cu materiale de foarte buna calitate. Gresie si faianta premium Tempini de cea mai buna calitate, parchet triplu stratificat din lemn. Uși si geamuri de cea mai buna calitate. Constructia este din caramida Porotherm de 25 cm , tigla mediteraneeana, izolata cu polistiren de 10 cm, geamuri termopan (7 camere si 3 sticle). Încălzirea in pardoseala la parter si etaj. Instalația electrică foarte bine repartizată pe circuite, curent monofazic si curent trifazic materiale folosite de la firma Gewes . Curte amenajata cu gazon tip rului si camere video amplasate . Duplexul este situat in Ghiroda la 2 minute de Timisoara, având acces rapid catre mijloace de transport in comun, farmacie, scoala, magazine, parc cu spatiu de joaca pentru copii, teren de fotbal. Statia de autobus la 50 m.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa excelenta pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.