

# Duplex modern în Ghiroda | 115 mp utili | Terasă spectaculoasă de 30 mp

ID: 199556CV  
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Ghiroda  
Zona:

Pret/mp: 1.870€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Elisabeta Maier  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 315.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex modern, cu o suprafață utilă de 115 mp, situat în Ghiroda, într-o zonă liniștită, cu acces facil către oraș, la doar 10 minute de Timișoara. Locuința este compartimentată inteligent, oferind confort și funcționalitate. La parter regăsim un living generos și luminos, cu bucătărie open-space, hol, baie, cameră de depozitare și un dormitor ce poate fi utilizat cu ușurință și ca birou. Etajul este compus din două dormitoare foarte spațioase, dintre care unul beneficiază de o zonă dedicată pentru dressing și acces la o terasă impresionantă de aproximativ 30 mp, precum și o baie. Imobilul este intabulat și poate fi achiziționat imediat. Se predă echipat cu 3 aparate de aer condiționat, sistem de supraveghere video, iar curtea va fi amenajată cu gazon, oferind un spațiu exterior plăcut și gata de utilizare. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe moderne, bine compartimentate și amplasate într-o zonă cu acces rapid către Timișoara, această proprietate merită vizionată. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176288

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru  
Stercța-Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj  
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.