

# Duplex de vanzare in Ghiroda - asfalt - toate utilitatile - vatra veche

ID: 194126CV

Ultima actualizare: 01.05.2026

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret/mp: 1.783€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



## Persoana de contact

**Bogdan Dunca**  
Broker Partner

+40 356 456 333

bogdan.dunca@blitz-timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 330.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o locuință modernă, spațioasă și eficient compartimentată, ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și acces rapid către oraș. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 115 mp Regim de înălțime: P + 1E Număr camere: 4 Compartimentare practică și bine optimizată Compartimentare: Parter: living generos și luminos, bucătărie separată cu acces direct către curte, baie Etaj: 3 dormitoare confortabile, baie Dotări și avantaje: Construcție modernă, realizată cu atenție la detalii Spații interioare generoase și bine organizate Finisaje premium: gresie de calitate superioară, pardoseli SPC Încălzire în pardoseală TECE + PURMO Termostate WiFi individuale pentru fiecare cameră – control eficient al temperaturii Zonă liniștită, ferită de trafic intens Acces rapid către oraș și principalele puncte de interes Alte beneficii: Proprietarul deține facturi pentru toate materialele utilizate, precum și fotografiile din toate etapele construcției – un plus de transparență și siguranță pentru viitorul cumpărător. Concluzie: Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o locuință modernă, bine poziționată și pregătită să ofere confort pe termen lung. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P170768

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.