

Casa noua de vanzare -proiect deosebit-4 camere -3 bai

ID: 193698CV

Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret.mp: 1.385€

Rata lunara: 803,82 €

157.900€



Persoana de contact

Mihai Bota

Broker Partner

0356456333

mihai.bota@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Duplexuri premium disponibile | 3 dormitoare | pompă de căldură | multiple tipologii Vă prezentăm spre vânzare un ansamblu de duplexuri moderne, situate într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către Timișoara. Sunt disponibile mai multe unități, cu compartimentări ușor diferite și suprafețe de teren variabile. Prețuri începând de la 157.900 € + TVA

Detalii generale (unitate tip): * teren: 240 mp * suprafață utilă: 115 mp * suprafață construită: 150 mp

Compartimentare: Parter: * living spațios, luminos, cu suprafețe vitrate mari și acces direct pe terasă * bucatărie separată, cu zonă de dining * baie * spațiu depozitare sub scară * cameră tehnică + cămară Etaj: * 3 dormitoare * 2 băi (toate băile sunt prevăzute cu geam pentru ventilație naturală) Scara interioară este realizată cu trepte flotante, placate cu lemn, oferind un design modern și aerisit. Specificații tehnice și finisaje: * încălzire în pardoseală Purmo + izolație 5 cm EPS120 * pompă de căldură Daikin Altherma – 6 kW (eficiență ridicată, fără gaz) * tâmplărie PVC Rehau Synego 80 mm * termosistem exterior 10 cm EPS80 * hidroizolație acoperiș PVC Sika + 20 cm EPS120 * instalație electrică Legrand * trasee pentru aer condiționat încastrate în pereți * gresie import Italia (Tempini) * parchet laminat 8 mm, compatibil încălzire în pardoseală * uși interioare MDF Porta Doors * pavaj exterior Semmelrock

Avantaje: * eficiență energetică ridicată (costuri reduse de întreținere) * compartimentare practică, potrivită pentru familie * materiale și finisaje de calitate * zonă în dezvoltare, cu potențial de apreciere * disponibilitate mai multe unități → posibilitate de alegere în funcție de buget și preferințe

Notă: Prețul variază în funcție de suprafața terenului, poziționare și compartimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170543

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.