

Casa individuala Ghiroda la principala 177mp utili 1511 mp teren

ID: 190177CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret.mp: 2.260€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Cosmin Cretu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

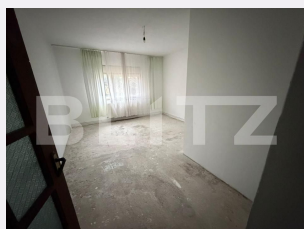
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1511.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată în zona centrală a comunei Ghiroda, pe strada principală, cu acces facil și vizibilitate excelentă. Imobilul este o casă complet renovabilă, cu o suprafață desfășurată de 177 mp, construită pe structură parter + mansardă. Parterul are o suprafață utilă de 122 mp și este compartimentat eficient în 4 camere, bucătărie, baie, cameră tehnică și un hol generos de acces, oferind multiple posibilități de reconfigurare sau adaptare funcțională (rezidențial, birouri, sediu firmă, clinică etc.). Mansarda existentă are 55 mp utili și este necompartimentată, iar o parte din suprafață este în prezent considerată pod. Aceasta poate fi mansardată integral, ceea ce ar permite extinderea suprafeței utile cu aproximativ 70 mp suplimentari, plus realizarea unui balcon de 12,4 mp, crescând semnificativ valoarea și funcționalitatea proprietății. Casa are o amprentă la sol de 151 mp și este amplasată pe un teren generos de 1.511 mp, cu un front stradal de 20 ml, ideal atât pentru dezvoltare ulterioară, cât și pentru amenajări exterioare (grădină, zonă de relaxare, parcare multiplă sau construcții auxiliare). Prin poziționare, dimensiuni și potențialul de extindere, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori sau pentru cei care doresc o locuință personalizată într-o zonă centrală, bine conectată și cu perspectivă de creștere pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P166693

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.