

Casa renovabila Ghiroda la principala zona centrala 177mp utili 1511mp teren

ID: 189095CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Ghiroda**

Zona:

Pret/mp: 2.260€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Cosmin Cretu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

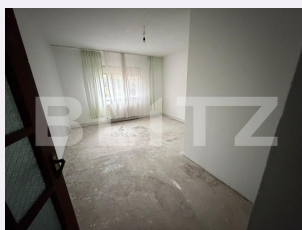
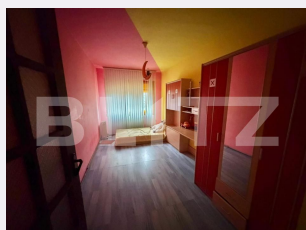
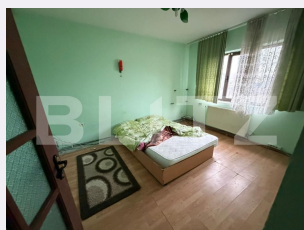
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1511.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vOă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată în zona centrală a comunei Ghiroda, pe strada principală, cu acces facil și vizibilitate excelentă. Imobilul este o casă complet renovabilă, cu o suprafață desfășurată de 177 mp, construită pe structură parter + mansardă. Parterul are o suprafață utilă de 122 mp și este compartimentat eficient în 4 camere, bucatărie, baie, cameră tehnică și un hol generos de acces, oferind multiple posibilități de recompartimentare sau adaptare funcțională (rezidențial, birouri, sediu firmă, clinică etc.). Mansarda existentă are 55 mp utili și este necompartimentată, iar o parte din suprafață este în prezent considerată pod. Aceasta poate fi mansardată integral, ceea ce ar permite extinderea suprafeței utile cu aproximativ 70 mp suplimentari, plus realizarea unui balcon de 12,4 mp, crescând semnificativ valoarea și funcționalitatea proprietății. Casa are o amprentă la sol de 151 mp și este amplasată pe un teren generos de 1.511 mp, cu un front stradal de 20 ml, ideal atât pentru dezvoltare ulterioară, cât și pentru amenajări exterioare (grădină, zonă de relaxare, parcare multiplă sau construcții auxiliare). Prin poziționare, dimensiuni și potențialul de extindere, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori sau pentru cei care doresc o locuință personalizată într-o zonă centrală, bine conectată și cu perspectivă de creștere pe termen lung. Dacă consideri ca această casă este potrivită pentru nevoile tale, programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P165475

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii