

Oportunitate de neratat – duplex nou în zonă de top, Ghiroda

ID: 181390CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret/mp: 1.398€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Jessica Simon
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

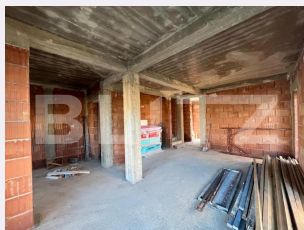
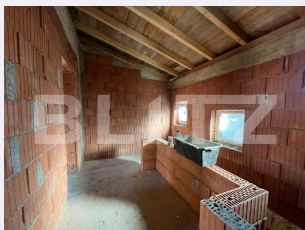
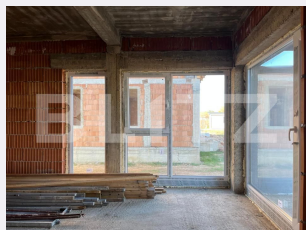
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un duplex elegant, amplasat într-o zonă retrasă și liniștită, ce oferă un echilibru perfect între confort, funcționalitate și un design arhitectural modern. Stadiul construcției: * La roșu (interiorul nefinisat) – exteriorul, grădina, fațada și locurile de parcare vor fi predate conform randărilor, la prețul de 165.000 euro; Detalii tehnice și facilități: - Duplexul este bransat la toate utilitățile; - Acoperiș din țiglă, fără pod; - Terasă spațioasă și intabulată de 15 mp, cu șapă turnată pentru izolație; - Curte generoasă de aproximativ 300 mp, ideală pentru relaxare sau amenajare peisagistică; - Două locuri de parcare incluse. Compartimentare interioară: - Suprafața totală este de 137 mp, din care 118 mp utili, dispuși pe parter și etaj. Parter: - Cameră ce poate fi utilizată ca dormitor sau birou, în funcție de necesități; - Baie de serviciu spațioasă; - Cameră tehnică; - Living generos și luminos, open-space cu bucătăria; - Bucătărie deschisă, cu posibilitatea de închidere, în funcție de preferințele cumpărătorului. Etaj: - Două dormitoare matrimoniale, fiecare beneficiind de baie proprie și acces la balcon individual, oferind intimitate și o priveliște plăcută asupra zonei. Acest duplex reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, construită cu atenție la detalii, într-un mediu liniștit, dar aproape de toate facilitățile urbane. Zona în care este amplasat duplexul se află în plină dezvoltare, în imediata apropiere se regăsesc creșă, magazine și alte facilități esențiale, asigurând un trai comod și practic. Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați și să programăm o vizionare a proprietății! Cod ofertă / ID BLITZ: P157079

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii