

Duplex modern cu 3 dormitoare, terasă și curte – Ghiroda

ID: 178668CV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret/mp: 1.827€

Rata lunara: 1.091,96 €

214.500€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 260.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cauti o casa caldă și primitoare, gata să-și continue povestea alături de familia ta? Blitz Imobiliare Timisoara a gasit-o pentru tine! Într-un colț liniștit din Ghiroda, dar la câțiva pași de agitația orașului, te așteaptă un duplex care păstrează echilibrul perfect între intimitate și conectare urbană. Intabulată în 2020, locuința se ridică pe un teren de 260 mp, oferind o curte liberă de 175 mp și acces auto pentru o mașină, plus încă 1-2 locuri de parcare în față. La parter, atmosfera caldă și prietenoasă te întâmpină încă din hol. Aici regăsim o baie cu duș, o bucătărie spațioasă și închisă – locul perfect pentru rețete împărtășite în familie –, un living generos și luminos, cu ieșire pe terasa intimă și cochetă, precum și un spațiu de depozitare discret sub scară. Etajul este dedicat odihnei și poveștilor de seară. Cele trei dormitoare sunt primitoare, două dintre ele având balcon propriu, iar dormitorul matrimonial fiind completat de un mic dressing. Tot aici gasim si baia principala dotata cu vana. De aici, ai acces către podul înalt, ideal ca spațiu de depozitare. Între parter și etaj, dar și între etaj și pod, placa de beton și izolarea atent realizată asigură un confort termic constant, indiferent de sezon. Iar clasa energetică A și panourile solare montate transformă această casă într-una economică și prietenoasă cu mediul, reducând considerabil costurile utilităților. Curtea, astăzi adaptată pentru un prieten patruped jucăuș, așteaptă să fie reamenajată în spațiu verde, grădină sau loc de joacă pentru copii. În plus, dispune și de un spațiu de depozitare util. Casa se vinde parțial mobilată și își păstrează aerul cald și primitor, cu finisaje de calitate și detalii gândite pentru confortul zilnic. Este locuința ideală pentru o familie care caută liniște, intimitate și siguranță, fără să piardă avantajele vieții urbane. Cod ofertă / ID BLITZ: P154039

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii