

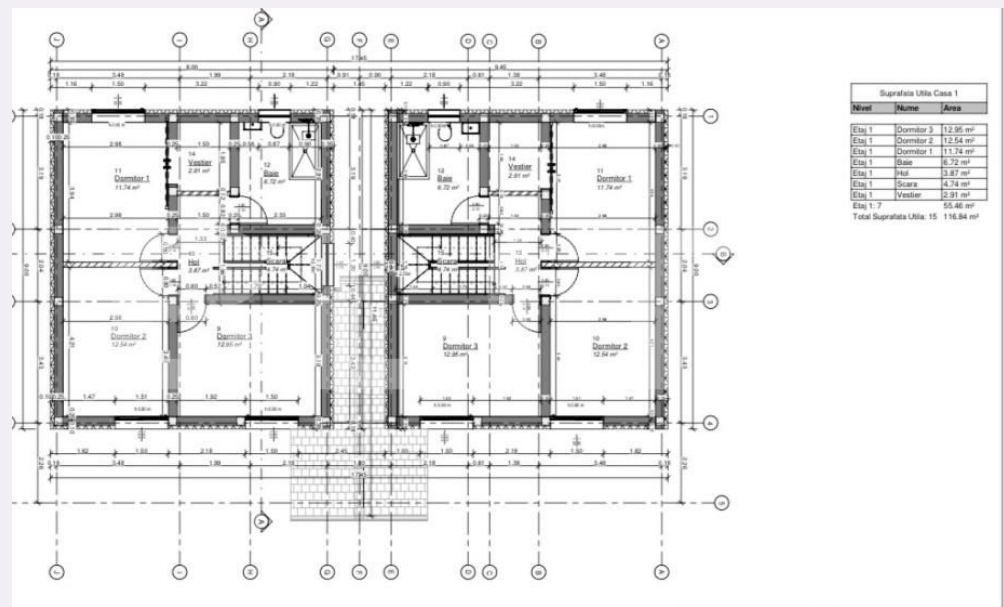
# Duplex modern în Ghiroda, 117 mp utili, eficient energetic

ID: 171158CV  
Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: **Ghiroda**  
Zona:

Pret/mp: 1.838€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



| Suprafata Utila Casa 1 |            |           |
|------------------------|------------|-----------|
| Nivel                  | Nume       | Area      |
| Etaj 1                 | Dormitor 3 | 12.85 mp  |
| Etaj 1                 | Dormitor 2 | 12.54 mp  |
| Etaj 1                 | Dormitor 1 | 11.74 mp  |
| Etaj 1                 | Baie       | 6.72 mp   |
| Etaj 1                 | Hai        | 3.87 mp   |
| Etaj 1                 | Scara      | 4.74 mp   |
| Etaj 1                 | Vestier    | 2.91 mp   |
| Etaj 1-7               |            | 55.46 mp  |
| Total Suprafata Utila: |            | 116.84 mp |

## Persoana de contact

Elisabeta Maier  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un duplex spațios și bine compartimentat, cu regim de înălțime P+1+P, construit cu atenție la detalii și materiale de calitate superioară. Unitatea este separată prin camera tehnică, asigurând un nivel ridicat de intimitate față de vecini. Suprafața utilă este de 117 mp, completată de un teren generos de 300 mp, ideal pentru amenajare grădină, terasă sau loc de joacă. Construcția impresionează prin caracteristici tehnice solide: Fundație de 90 cm adâncime Zidărie din cărămidă Porotherm și izolație termică de 10 cm Placă de beton la parter și izolație sub pod Acoperiș cu țiglă, durabil și eficient energetic Locuința dispune de centrală termică pe gaz și sistem de panouri solare cu boiler pentru prepararea apei calde, contribuind la costuri reduse de întreținere și un impact redus asupra mediului. Toate utilitățile sunt disponibile la stradă – apă, gaz, electricitate, canalizare – iar accesul se face facil pe stradă asfaltată, din două direcții diferite. Această proprietate este ideală pentru o familie care își dorește un cămin confortabil, bine construit și cu potențial de personalizare. Se poate viziona terenul aferent construcției și stadiul lucrărilor precum și planurile casei. Termenul de predare este Primavara 2026. Va așteptăm cu drag sa programați o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P146084

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii

|                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:<br>Inchis | Adresa:<br>- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,<br>nr. 3 et. 1, Timisoara<br>- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,<br>Timisoara |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.