

Casă 175 mp de renovat, teren 669 mp, toate utilitățile, zona Freidorf

ID: 192423CV

Ultima actualizare: 08.04.2026

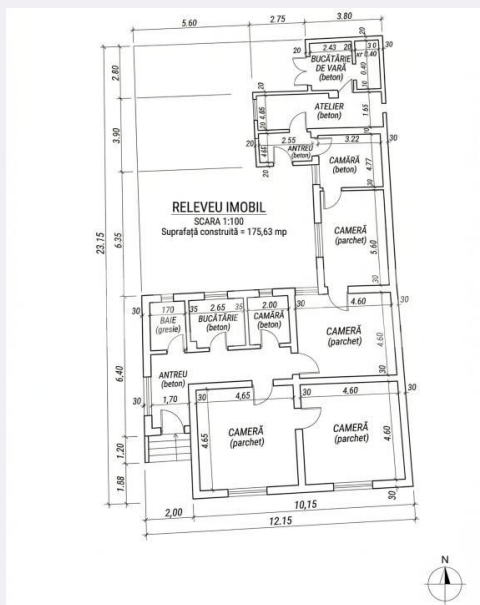
Cartier: Freidorf

Zona:

Pret/mp: 887€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Robert Apetrei
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Descriere oferta

Blitz vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial tehnic excelent, situată în Timișoara, cartierul Freidorf (Str. Lămâiței). Proprietatea este ideală pentru antreprenori, investitori sau companii care caută să dezvolte un sediu de firmă, o clinică privată, spații de birouri sau un proiect rezidențial personalizat, beneficiind de avantajul unei structuri deja existente pe poziție. Detalii Teren: Suprafață: 669 mp (extras de Carte Funciară distinct, liber de sarcini). Localizare: Acces direct din Str. Lămâiței, într-o zonă cu funcțiuni mixte, oferind vizibilitate și acces logistic facil. Curtea oferă spațiu suficient pentru amenajarea unei parcuri private sau a unei zone de recreere. Detalii Construcție (Conform Relevu): Suprafață construită la sol: 175,63 mp. Structură: Fundație de beton, zidărie din cărămidă și placă de beton. Structura robustă reprezintă un atu major pentru proiectul de reconfigurare. Compartimentare: 4 camere spațioase, antreu, bucătărie, spații anexe (cămară/atelier), baie. Stadiu: Imobilul necesită renovare capitală. Cumpărătorul are libertatea de a decoperta și reamenaja complet interiorul și exteriorul la standardele actuale. Avantajul strategic este deținerea unei amprente masive deja autorizate, economisind timp prețios în birocrăția obținerii unei noi autorizații de construire de o asemenea anvergură. Utilități: Toate bransamentele sunt active și pe poziție – Curent electric, Gaz, Apă curentă, Canalizare (imobilul este dotat cu centrală termică proprie). Preț de listare: 110.000 EUR (Negociabil) Notă: Pentru investitorii care au nevoie de o suprafață exterioară extinsă pentru logistică sau parcare adițională, parcela de teren intravilan alăturată (în suprafață de 658 mp) este de asemenea disponibilă la vânzare, putând fi achiziționată separat la prețul de 65.000 EUR (Negociabil). Pentru o discuție tehnică aplicată pe planuri, cifre de reconversie și pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169132

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.