

# Casa individuala in Zona Favorit, Timisoara

ID: 193932CV  
Ultima actualizare: 28.06.2026

Cartier: Favorit  
Zona:

Pret/mp: 2.314€  
Rata lunara: 1.272,17 €

249.900€



## Persoana de contact

Larisa Giurca  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 593.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în zona Favorit din Timișoara, într-un cartier de case apreciat pentru liniște, accesibilitate și atmosfera sa plăcută. Cu acces rapid către școli, magazine, mijloace de transport și principalele puncte de interes ale orașului, această proprietate reprezintă alegerea ideală atât pentru o familie care își dorește confortul unei locuințe individuale, cât și pentru cei aflați în căutarea unei investiții cu perspective excelente. Casa este individuală, dispusă pe parter și pod, oferind o suprafață utilă de 108 mp, amplasată pe un teren de 593 mp. Compartimentarea este practică și echilibrată, incluzând un living luminos, trei dormitoare, bucatărie, două băi, pod și anexe pentru depozitare. Imobilul este renovat, beneficiază de toate utilitățile – curent electric, apă, canalizare și gaz – fiind dotat cu centrală termică proprie și sistem de climatizare. Prin amplasare, accesul facil direct din stradă și potențialul pe care îl oferă, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau dezvoltare imobiliară. Cod ofertă / ID BLITZ: P170798

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.