

Casa individuala, independenta energetic, 118 mp, zona Fabric

ID: 205233CV
Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Fabric
Zona:

Pret/mp: 2.119€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 161.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare casa individuala, noua, proiect deosebit, constructie 2026! Are o suprafata utile de 118 mp, 54, 53 mp la parter, 58,15 mp la etaj. Parterul este format din living cu bucatarie open space, hol, dormitor cu dressing, baie cu dus, camera tehnica, scara interioara. La etaj avem doua dormitoare, fiecare cu dressing, hol, baie cu vana. Casa este independenta energetic, panouri solare 7kw+ 16kw acumulatori, este deja prosumator. Incalzire cu pompa de caldura Mitsubishi, curent trifazic cu spor de putere 29 kw. Incalzire in pardoseala, rulouri cu automatizare, poarta auto cu automatizare, supraveghere video. Construita cu materiale de calitate, atentie la detalii si finisaje. Este finalizata in proportie de 90%, finalizata total la maxim, 30.10.2026 Cod ofertă / ID BLITZ: P182127

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.