

Casa de vacanta, zona Cheile Nerei, Caras Severin!

ID: 118191CV

Ultima actualizare: 24.01.2024

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 426€

Rata lunara: 455,62 €

89.500€



Persoana de contact

Marius Purcarelu

Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2300.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate se intinde pe un teren cu suprafata de 2300 mp in cea mai frumoasa zona turistica a Banatului Montan, Comuna Cărbunari, Județul Caraș–Severin. Proprietatea este compusa din: 2 case renovate complet (laminat de 10 mm, termopane maro 4 seasons, usi maro, acoperis cu tabla lindab, faianta, gresie Italia, vopsea decorativa). Baile si bucatariile celor 2 case sunt echipate complet cu tot confortul. Casa primara are 140 mp construiti, 120 mp utili si este compusa din 2 camere mari, baie cu vana si geam, apa de la retea, curent, canalizare prin fosa septica zidita. Incalzirea apei se face prin boiler Bosh 150L. In componenta casei exista un hol si o bucatarie cu o priveriste deosebita, echipata cu tot confortul. Casa secundara are 110 mp construiti si 90 mp utili fiind formata din 2 camere mari, o bucatarie si o baie cu cabina de dus. Are acelasi utilitati ca si cealalta casa, iar incalzirea caselor se realizeaza prin sobe (teracote) cu lemne. Casele sunt in aceiasi curte imprejmuite cu gard si gradinite in fata. Casa primara mai are o terasa acoperita pentru agrement care este placata cu gresie. Proprietatea are o gradina mare de aprox. 2000 mp cu pomi fructiferi si o fintana forata cu apa de izvor. Gradina este imprejmuita cu gard. Casele se vand atat pentru uz personal (case de vacanta la munte) cat si eventual potential turistic tip pensiune avind in vedere pozitia centrala a proprietati. Toate strazile din localitate sunt asfaltate. Puncte turistice din zona: 14 km de Moldova Noua, Clisura Dunarii si Serbia, 5 km de Cheile Nerei, 12 km de Ochiul Beiului si Cascada Beusnita, 5 km de Cascada Susara si Sasca Montana, 3 km de Valea Boistei, 20 km de Bozovici, 30 km de Oravita.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casele sunt intr-o zona pitoreasca.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
– Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.