

# DUPLEX deosebit, modernist, exclusivist, 135 mp, 350 mp teren

ID: 148856CV

Ultima actualizare: 06.11.2025

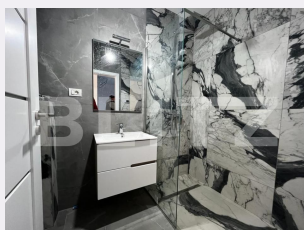
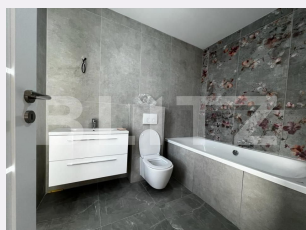
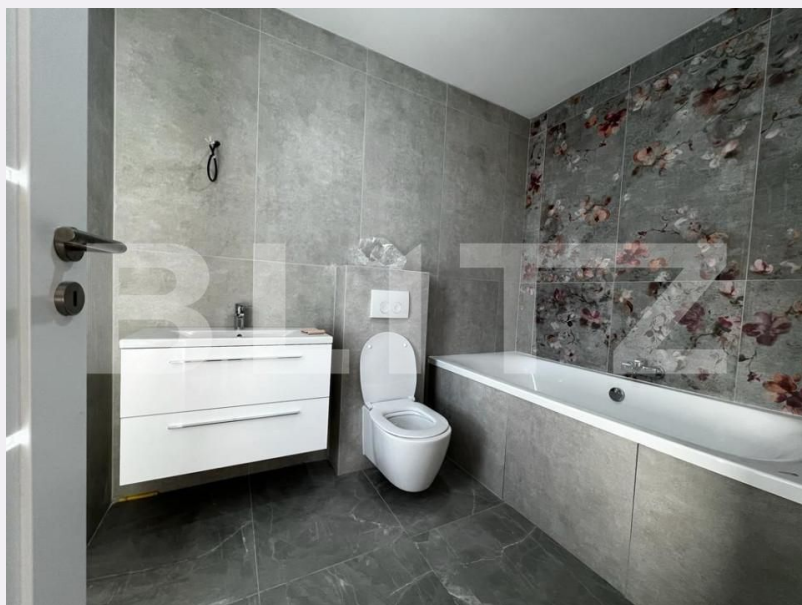
Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 2.215€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,  
Corp C, et. 1, Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex modernist și exclusivist, ideal pentru cei care își doresc un stil de viață diferit, departe de tiparele standard. Fiecare unitate a acestui duplex are un design unic, cu 132 mp utili, adaptat pentru confortul și funcționalitatea dorită de orice familie modernă. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 132 mp Dormitoare: 4 dormitoare spațioase Living & Bucătărie: Open space, perfect pentru momente de relaxare sau petrecere a timpului împreună Băi: 3 băi complet utilate, cu faianță și gresie de calitate superioară Tehnologie: Pompe de căldură Ariston pentru încălzire, apă caldă și climatizare în sezonul cald, încălzire în pardoseală, rulouri electrice, geamuri tripan, internet fibră optică și TV Orange Acces etaj: Scări metalice cu trepte din lemn de stejar masiv Securitate: Camere de supraveghere și sistem de alarmă cu firmă de intervenție Curte & Terasă: Curte pavata cu alei de dale și vegetație ornamentală, 2 locuri de parcare per unitate, terasă minunată cu acces direct din living, ideală pentru relaxare sau petrecerea timpului liber Infrastructură: Branșament apă + apometru, curent electric trifazat, fosa septică, puț forat pentru irigații (gazon/ grădină) Structura exterioară: Poartă și gard din aluminiu cu interfon, gard de delimitare laterală și spate din placaje de beton cu fundație săpată Locație: Calea Urseni, în apropiere de drumul spre Rudicica, la doar 5 minute cu mașina de centrul orașului și de facilități (magazin Profi, grădiniță privată, farmacie, brutărie) Teren: 350 mp per unitate Acest duplex este perfect pentru cei care își doresc o locuință diferită, în care designul inovativ, confortul și tehnologia de ultimă oră se îmbină armonios pentru un trai de calitate. Vânzarea se face direct de la proprietar, fără intermediari, iar prețul include TVA de 19%. Duplex modern cu structură din lemn, realizat cu atenție și expertiză de o firmă locală specializată în construcții de calitate superioară, recunoscută pentru proiectele sale realizate în Austria și Slovacia. Fiecare detaliu al acestui duplex a fost gândit pentru a oferi confort, eficiență energetică și un design inovator. Dacă sunteți în căutarea unui imobil care să iasă din tiparele clasice, acest duplex este alegerea ideală. Contactați-ne pentru mai multe detalii!. Cod ofertă / ID BLITZ: P101973

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii

|                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:<br>Inchis | Adresa:<br>– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,<br>nr, 3 et. 1, Timisoara<br>– Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,<br>Timisoara |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.