

# 1/2 Duplex deosebit, suprafata 85 mp, Dumbravita

ID: 66434CV

Ultima actualizare: 26.04.2022

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 1.641€

Rata lunara: 710,15 €

**139.500€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 11 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare 1/2 duplex ,cu regim de inaltime Parter, termen de finalizare Decembrie 2021, compartimentata astfel: hol, 3 dormitoare, baie, camera tehnica, living+bucatarie open space si o terasa. - suprafata utila de 85mp plus terasa de 12 mp. - Suprafata Construita 105mp - teren de 300 mp, cu front stradal de 11m. - detalii constructive : ziduri exterioare si interioare din caramida 25cm - Izolație exterioara cu polistiren 10cm esp 80, acoperis tip terasa cu membrana PVC si pietris . - CENTRALA termica PROPRIE VIESSMAN, INCALZIRE IN PARDOSEALA Detalii suplimentare : teren imprejmuit, poarta acces auto si poarta acces pietonal. Casa va fi pregatita pentru sistem video-interfon, poarta automatizata. - dispune de utilitati (apa, gaz, curent canal), pozitia fiind la 50m de asfalt.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa moderna, cu finisaje de ultima generatie, ideala pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.