Duplex de vanzare, 160 mp, zona Dumbravita

ID: 209441CV
Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret.mp: 2.249€
Rata lunara: 1.832,15 €

359.900€

Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un duplex spațios și primitor, cu o compartimentare inteligent gândită, care îmbină confortul cu funcționalitatea și oferă fiecărui membru al familiei spațiul de care are nevoie. Cu o suprafață utilă de 160 mp, acest duplex impresionează prin compartimentarea inteligentă, un atu esențial pentru familiile care își doresc confort autentic și funcționalitate în fiecare zi. Zona de zi te întâmpină cu o atmosferă caldă și elegantă, completată de finisaje decorative precum stucco venețian, care adaugă personalitate interiorului. Casa se vinde complet mobilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a se bucura de un spațiu deja amenajat, cu mai puține griji legate de organizarea mutării. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este modul în care au fost gândite spațiile private. Fiecare dintre cele patru dormitoare beneficiază de propria baie, un detaliu care oferă intimitate, independență și un nivel superior de confort întregii familii. Unul dintre dormitoare este amplasat la parter, fiind o soluție practică pentru oaspeți, pentru un membru al familiei care preferă să evite scările sau chiar pentru amenajarea unui birou. Un alt dormitor dispune și de dressing generos, pentru o organizare cât mai eficientă a spațiului personal. În total, proprietatea dispune de patru băi. La exterior, grădina atent amenajată completează farmecul casei și creează un spațiu plăcut pentru relaxare, timp petrecut în familie sau seri liniștite în aer liber. Curtea îngrijită oferă un plus de intimitate și transformă exteriorul într-o extensie firească a locuinței. Confortul este susținut de centrala proprie pe gaz, instalația electrică refăcută și sistemul de aer condiționat. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile esențiale — apă de la rețea, gaz, curent electric și canalizare — precum și de certificat energetic clasa A. Un detaliu aparte pentru iubitorii de animale: casa este încălzită și pentru acestea, astfel încât confortul să fie gândit pentru toți membrii familiei. Construită din cărămidă, cu zidărie de 25 cm, izolație exterioară din polistiren de 10 cm și acoperiș din țiglă, locuința oferă o bază solidă pentru un cămin de durată. Amplasarea este un alt avantaj important: proprietatea se află într-o zonă de case noi, cu trafic redus, la aproximativ 4 minute cu mașina de zona IKEA, cu acces facil către Calea Aradului. Curtea permite parcarea a până la trei autoturisme, un beneficiu practic pentru familiile cu mai multe mașini. Această proprietate se adresează celor care își doresc mai mult decât o casă cu suprafață generoasă: un spațiu în care compartimentarea face diferența, intimitatea este respectată, iar grădina adaugă acea notă de liniște pe care o cauți acasă. Un duplex care merită descoperit la o vizionare, pentru a-i simți atmosfera și a-i aprecia potențialul. Cod ofertă / ID BLITZ: P186496

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.