

Duplex de vanzare, 107 mp, zona Dumbravita

ID: 206503CV

Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.429€

Rata lunara: 1.323,08 €

259.900€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta spre vanzare un duplex situat intr-una dintre cele mai promitatoare zone din Dumbravita, la doar 3 minute de Ikea, intr-un areal aflat in plina dezvoltare, cu acces facil catre Calea Aradului. Zona beneficiaza de un potential ridicat de crestere, fiind inconjurata de constructii noi, de tip individual si exclusivist, ceea ce ii confera un cadru modern si atractiv pentru locuire. Proprietatea dispune de toate utilitatile esentiale: curent, gaz si canalizare, oferind tot confortul necesar unei locuinte eficiente si bine pozitionate. Incalzirea este realizata prin centrala proprie pe gaz, prin pardoseala, asigurand un nivel ridicat de confort si economie in exploatare. La parter, se afla zona de zi, gandita pentru relaxare si timp petrecut in familie, cu un living generos de 25 mp, luminat natural din plin datorita suprafetelor vitrate ample, o bucatarie inchisa si o baie cu aerisire naturala. La etaj este organizata zona de noapte, compusa din 3 dormitoare si o baie, oferind intimitate si functionalitate pentru intreaga familie. Un detaliu ce completeaza aspectul modern al casei este balustrada din sticla securizata, care adauga eleganta si un aer minimalist spatiului interior. Curtea este frumos amenajata cu gazon si arbusti decorativi, fiind prevazuta si cu sistem de irigare, pentru un aspect ingrijit si usor de intretinut. Aceasta casa se vinde mobilata si utilata, cu electrocasnice incluse, aparat de clima si mobilier de gradina. Toata mobila este relativ noua, cu an de achizitie 2025, fara semne de uzura. Aceasta proprietate reprezinta o excelenta oportunitate raport calitate-pret, oferind un echilibru foarte bun intre pozitionare, compartimentare, dotari si potentialul zonei. Este alegerea ideala pentru cei care isi doresc o locuinta moderna, intr-o zona in dezvoltare, la un pret corect, cu perspective clare de apreciere in timp. Daca aceasta proprietate se incadreaza in preferintele tale si simti ca poate deveni noul tau „acasa”, te asteptam cu drag la o vizionare pentru a o descoperi pe viu! Pentru detalii suplimentare, ne poti contacta oricand. Cod ofertă / ID BLITZ: P183426

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.