

Casa individuala, 116,8 mp, 658 mp teren, Dumbravita

ID: 205598CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Dumbravita**
Zona:

Pret/mp: 3.211€
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 658.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie o casa individuala moderna, construita pe un singur nivel (parter), situata pe un teren generos de 658 mp, ideala pentru o familie care isi doreste spatiu, liniste si posibilitatea de a-si personaliza finisajele interioare. Proprietatea se afla in stadiu de constructie, fiind o oportunitate excelenta de preluare in faza actuala, permitand viitorului proprietar sa aleaga finisajele dupa propriul gust. Compartimentare & Suprafete (Total util: ~116 mp) Zona de zi (Open Space): Living generos & bucatarie optionala (~40.5 mp) cu iesire pe terasa acoperita (26.2 mp). Zona de noapte: 3 dormitoare (~13.2 mp fiecare), inclusiv dormitor matrimonial cu dressing (8.2 mp). Bai & Anexe: 2 bai (5.4 mp / 3.4 mp), camera tehnica (5.2 mp), hol/antreu (14.6 mp) si carport acoperit (25.8 mp). Port Car (parcare acoperita): 25.8 mp Detalii tehnice & Utilitati: Regim de inaltime: Parter Sistem de incalzire proiectat: Pompa de caldura (eficienta energetica ridicata si costuri reduse de exploatare). Solutie utilitati: Bransament electric asigurat de la proprietatea invecinata si fosa septica ecologica. Teren: 658 mp, ideal pentru amenajare gradina, foisor sau zona de joaca. Eficienta energetica: Proiectul beneficiaza de sistem de panouri fotovoltaice inclus, oferind independenta energetica si costuri minime la utilitati. Conditii de vanzare & Situatie juridica: Proprietatea se afla in curs de finalizare/intabulare intr-o zona in dezvoltare (PUZ in curs de definitivare a retelelor publice de utilitati). Achizitia este disponibila exclusiv pentru cumparatori cu venit din surse proprii (fara credit imobiliar). Pentru mai multe detalii, consultarea documentatiei tehnice sau programarea unei vizionari la fata locului, va stau cu drag la dispozitie Cod ofertă / ID BLITZ: P182504

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.