

Casă individuală, 118 mp, teren 670 mp, zona Dumbrăvița

ID: 204811CV

Ultima actualizare: 05.09.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 3.389€

Rata lunara: 2.035,78 €

399.900€



Persoana de contact

Elisabeta Maier

Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata

Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.

Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 670.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o casă individuală modernă, cu arhitectură atent gândită și spații bine proporționate, situată într-o zonă liniștită din Dumbrăvița, pe o stradă cu trafic redus, de tip fundătură. Construită pe un singur nivel, locuința oferă un stil de viață confortabil și practic, fără compromisuri între estetică și funcționalitate. Arhitectura a fost adaptată dimensiunilor parcelei și orientării acesteia, astfel încât fiecare spațiu să beneficieze de lumină naturală și de o relație plăcută cu zona verde din jur. La frontul stradal a fost prevăzut un spațiu verde tampon, care contribuie la intimitatea și atmosfera plăcută a proprietății. Casa dispune de 3 dormitoare, un living generos cu bucătărie open-space, cu posibilitate de închidere, cămară și spațiu tehnic. Sunt disponibile 3 grupuri sanitare, dintre care unul este dedicat zonei terasei și beneficiază de acces direct din exterior, un detaliu extrem de util pentru momentele petrecute în curte, fără a fi necesară traversarea locuinței. Unul dintre punctele forte ale proprietății este terenul generos de 670 mp, amenajat astfel încât curtea să devină o adevărată extensie a spațiului de locuit. Proprietatea beneficiază de zone verzi cu plante ornamentale și arbori maturi, inclusiv un măslin, gazon, alei și suprafețe din beton amprentat, precum și sistem de irigație, pentru o întreținere cât mai ușoară a grădinii. La interior, confortul este susținut de încălzirea în pardoseală, centrala pe gaz deja montată, tâmplăria Salamander cu geam triplu și un termosistem exterior de 15 cm. Băile sunt complet mobilate și utilizate, fiind echipate cu baterii Grohe cu termostat, pentru un plus de confort și siguranță în utilizarea de zi cu zi. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și este proiectată și executată cu atenție la detalii, folosind materiale și soluții de construcție la standarde calitative ridicate. Rezultatul este o locuință modernă, eficientă și ușor de întreținut, potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc confortul unei case pe parter, cu o curte generoasă. La exterior sunt amenajate două locuri de parcare în interiorul proprietății, iar împrejmuirea include și o nișă dedicată pubelelor, integrată discret în zona frontului stradal. Casa se predă la cheie, ultimele detalii de amenajare exterioară fiind în curs de finalizare, inclusiv montarea gazonului și a porților. O proprietate în care designul modern, funcționalitatea și spațiul verde se completează firesc, oferind un cadru ideal pentru un stil de viață confortabil și relaxat. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181674

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.