

Casă modernă într-o zonă exclusivistă – Dumbrăvița

ID: 190208CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret.mp: 2.147€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

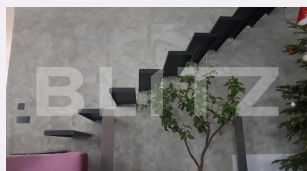
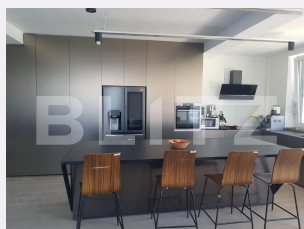
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate situată în Dumbrăvița, în zona de nord a orașului, într-o locație liniștită și exclusivistă, formată predominant din case și vile, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și acces rapid către facilitățile urbane. Locația oferă acces facil către zona comercială, fiind în apropiere de Mall, Auchan, Decathlon, precum și de școli, grădinițe, centre bancare, servicii medicale și transport în comun. Construcția este realizată pe structură în cadre din beton armat, iar pereții exteriori sunt din cărămidă Porotherm de 44 cm, ceea ce asigură o foarte bună eficiență energetică, încadrând imobilul în clasa A de confort termic. Proprietatea dispune de toate utilitățile, contorizate individual: apă, canalizare, curent trifazat, gaz, drum asfaltat. Un alt avantaj important îl reprezintă suprafața vitrată generoasă, care oferă luminozitate naturală excelentă în toate spațiile de locuit. Compartimentare: 3 dormitoare, 3 băi, living și bucătărie open-space de 60 mp, spațiu amplu care poate fi compartimentat în funcție de preferințele viitorilor proprietari, terasă de 30 mp, ideală pentru relaxare, spațiu verde de aproximativ 340 mp. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru o familie care își dorește spațiu, confort și o locație premium, aproape de toate facilitățile orașului, dar într-un cadru liniștit. Cod ofertă / ID BLITZ: P166740

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.