

# Triplex, 4 camere, 2 bai, 2 terase, clasa energetica A, Dumbravita

ID: 188805CV

Ultima actualizare: 24.02.2026

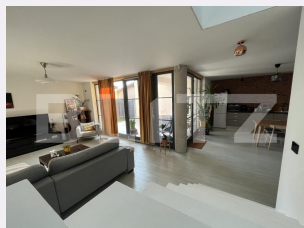
Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 1.653€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

**Cezara Dacila**  
Expert Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 244.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

O casă care se simte corect din primul pas. Luminoasă, primitoare și bine construită, acest triplex din Dumbrăvița este genul de proprietate care funcționează perfect atât ca locuință de familie, cât și ca investiție sigură pentru închiriere. Cu o suprafață utilă de 136 mp, certificat energetic verde și toate utilitățile, casa oferă confort real și costuri foarte mici de întreținere, datorită pereților groși, izolați cu polistiren de 10 cm, și materialelor de calitate folosite. Lumină, spațiu și stare de bine Livingul este aerisit și cald, cu deschidere amplă către terasa parțial acoperită printr-o ușă culisantă de mari dimensiuni, care extinde natural zona de zi și creează senzația de spațiu deschis. La etaj, luminatorul orizontal triplu-securizat aduce lumină naturală exact acolo unde contează, transformând zona de birou într-un spațiu ideal pentru lucru sau relaxare. Ferestrele și luminatorul sunt protejate cu folii UV de cel mai mare randament, eliminând efectul de seră vara și păstrând un climat interior plăcut pe tot parcursul anului. Compartimentare practică și echilibrată Parter: hol de acces baie cu duș walk-in bucătărie complet echipată living luminos cu acces către terasă Etaj: spațiu de birou cu luminator terasă baie cu cadă dormitor matrimonial cu dressing mobilat dormitor secundar Curtea este mică, intimă și ușor de întreținut, completată de o căsuță de depozitare. Dotări care fac diferența (incluse) parchet masiv din stejar încălzire în pardoseală la parter uși interioare din lemn masiv tâmplărie exterioară din lemn masiv, tip olandez, cu geam termopan aer condiționat 24.000 BTU bucătărie Rovere cu soft-close plită și cuptor Smeg mașină de spălat vase încorporată întrerupătoare digitale Gewiss instalații sanitare premium, cu rezervoare încastrate Grohe Mutare imediată sau randament imediat Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în prezentare. Este pregătită pentru mutare imediată sau pentru închiriere fără nicio investiție suplimentară. Compartimentarea, eficiența energetică și zona o fac foarte atractivă pentru piața de închiriere. O casă luminoasă, corect construită și ușor de iubit — un spațiu care funcționează impecabil, indiferent dacă îl alegi ca „acasă” sau ca investiție. Vizionari disponibile din 16.03.2026 Cod ofertă / ID BLITZ: P165001

| Ratingul ofertei     | 0.0                                 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:<br>Inchis | Adresa:<br>– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,<br>nr. 3 et. 1, Timisoara<br>– Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,<br>ap. SAD 10 B, jud. Timiș |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.