

Casă individuală eficienta energetic, 4 camere,Lidl Dumbrăvița

ID: 184984CV

Ultima actualizare: 09.01.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret.mp: 2.933€

Rata lunara: 2.239,92 €

440.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

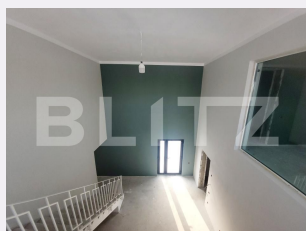
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 573.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Suprafață construită: 225 mp Suprafață teren: 573 mp Stradă retrasă, zonă liniștită, doar case noi în jur

Compartimentare: Parter (82 mp util + 25 mp terasă acoperită): • Living generos cu ieșire pe terasă • Bucătărie open space cu zonă de dining • Cameră de oaspeți / birou • Baie modernă • Cameră tehnică • Terasă cu acces direct atât din living, cât și din bucătărie Etaj (67,49 mp util): • Dormitor matrimonial cu baie proprie • Dormitor secundar cu dressing și baie proprie Tehnologie și Eficiență: • Construită cu sistem Poliblock (Amvic / TermoBlock) – tehnologie ce oferă o eficiență termică cu până la 30% mai bună față de o casă convențională • Rezistență seismică ridicată – testată la 1.5g (de aproape două ori mai mult decât standardul actual pentru locuințe) • Pompa de căldură – confort termic în orice anotimp • Încălzire în pardoseală Purmo, cu distribuitoare și termostat în fiecare cameră • Tamplărie cu 3 foi de sticlă – izolare fonică și termică excelentă • Sistem de supraveghere video + alarmă + prize WISS + cabluri ignifuge • Termosistem EPS 100 – grosime 20 cm • Fațadă decorativă premium marca Baumit • Curte amenajată: gazon, sistem de irigare automatizat, hidrofor • panouri fotovoltaice 8kw Alei betonate și poartă auto cu telecomandă

Cod ofertă / ID BLITZ: P161155

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii