

Duplex Modern, la cheie construit anul acesta

ID: 181440CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret.mp: 2.267€

Rata lunara: 1.384,67 €

272.000€



Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

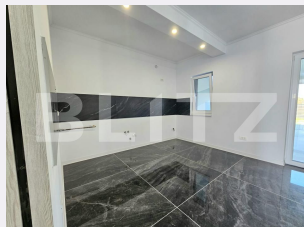
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 386.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex modern pe două nivele, situat în Dumbrăvița – vatra veche, acolo unde liniștea și aerul curat se întâlnesc cu confortul unei construcții noi și bine gândite. De cum pășești înăuntru, ești întâmpinat de un hol generos, care deschide drumul spre un living spațios și luminos, locul perfect pentru serile petrecute în familie sau alături de prietenii. Din living se iese pe terasa acoperită, unde poți savura o cafea dimineața sau o carte bună la apus. Alături, bucătăria își așteaptă noul proprietar – spațioasă, practică, cu posibilitate de închidere, ideală pentru cei care iubesc gătitul fără a renunța la eleganță. Tot la parter se află și o cameră versatilă, potrivită ca birou, bibliotecă sau cameră de oaspeți, precum și o baie cu duș generoasă și modernă. La etaj, două dormitoare te așteaptă cu zone proprii de dressing, iar baia principală aduce un plus de rafinament prin cada spațioasă, WC-ul și bideul. Spațiul din pod, accesibil din casa scării, oferă loc suplimentar de depozitare – un detaliu mic, dar foarte practic. Deși este un duplex, cele două unități sunt legate doar prin casa scării, oferind intimitatea unei case individuale. Casa are 120 mp utili și este amplasată pe un teren de 386 mp, suficient pentru o grădină verde, un loc de joacă sau o zonă de relaxare la soare. Și pentru confort deplin, există 3 locuri de parcare – atât în curte, cât și în fața casei. Construită anul acesta, locuința se află într-o zonă liniștită, doar de case, cu vecini discreți și o atmosferă calmă, ideală pentru o familie care caută echilibrul între intimitate și accesibilitate. Dacă visezi la o casă în care fiecare metru pătrat este gândit cu rost, unde liniștea nu e doar un cuvânt, ci o stare de zi cu zi – atunci merită să vezi această proprietate. Nu ezitați să ne contactați pentru vizionare și mai multe detalii. Cod ofertă / ID BLITZ: P157215

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii