

Casă de vânzare în Dumbrăvița – locație centrală

ID: 174665CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 2.206€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Adrian Chira
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

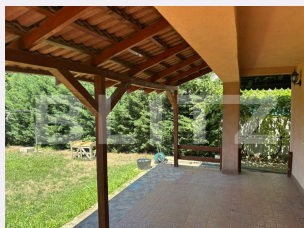
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 916.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate situată în inima comunei Dumbrăvița, județul Timiș, cu acces rapid și facil atât către zona Lipovei, cât și către Aradului. Detalii generale: • Suprafață teren: 916 mp • Front stradal: 18 m • An construcție: 2005 • Suprafață utilă casă: 170 mp • Compartimentare inteligentă: 4 camere spațioase, 3 băi, 1 living înalt cu lumină naturală abundentă • Garaj cu acces direct în casă, spațiu tehnic și bucătărie de vară: 37,5 mp • Terasă acoperită (parter): 22,5 mp • Terasă acoperită (etaj): 11,25 mp • Balcon (etaj): 4,2 mp Informații tehnice și facilități: • Proiectată și construită pentru a rezista la cutremure de până la 9 grade pe scara Richter • Certificat energetic clasa A – obținut recent • Panouri fotovoltaice (prosumator) • Încălzire prin centrală pe gaz • Racordată la canalizare • Grădină matură cu aproximativ 25 de pomi fructiferi Alte informații: • Casa necesită o renovare ușoară, oferind oportunitatea de personalizare după propriul gust. • La cerere, poate fi predat și un proiect realizat de o firmă de design interior renumită la nivel național, care propune o amenajare modernă, rafinată și funcțională. • Imaginile cu amenajări interioare moderne prezentate în anunț sunt randări din acest proiect, oferind o perspectivă realistă asupra potențialului estetic și funcțional al locuinței. • În funcție de preferințele viitorului proprietar, proiectul de design interior poate fi adaptat prin mici ajustări personalizate. Proprietatea este ideală pentru familii care caută un spațiu generos, sigur, eficient energetic și cu o grădină superbă, într-o zonă extrem de bine conectată. Va așteptăm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P149806

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii