

Casa tip duplex in Dumbravita, 4 camere, 98 mp utili, finisaje de lux

ID: 161771CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.653€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Elena Badescu

Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

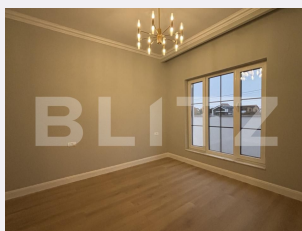
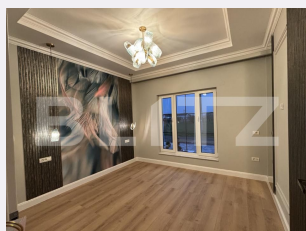
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 402.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare o casa tip duplex situat in Dumbravita, avand finisaje si dotari premium, cu o suprafata utila de 98 mp, o terasa descoperita in suprafata de 11 mp, curte generoasa si amenajata cu gazon si plante ornamentale. Duplexul se compune din hol, living cu zona de dining si acces pe terasa, bucatarie inchisa, 3 dormitoare, din care cel matrimonial detine o baie proprie dotata cu dus, si o a doua baie dotata cu cada free standing. Proprietatea se vinde semi-mobilata, cu amenajari interioare si finisaje de calitate superioara, sistem de supraveghere video, alarma cu senzori de miscare, sistem audio in tavan cu 8 boxe si doua cai, sistem automatizat de irigare. Pe timpul iernii confortul termic este asigurat de pompa de caldura performanta legata la curent trifazic, cu incalzirea prin pardoseala, termostate wireless in fiecare camera iar vara confortul este asigurat de sistemul AC pe care il detine casa. Acest imobil nu este doar o locuinta, ci un loc unde poti construi amintiri frumoase, intr-o atmosfera de liniste si confort. Amplasat intr-o locatie deosebita cu acces usor la centura de N a Timisoarei, dar totodata retras, acest camin ofera echilibrul perfect intre viata moderna si nevoia de natura si spatiu. Te invit cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P136005

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii