

Duplex spatios 4 camere Dumbravita

ID: 160764CV
Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 1.769€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare acest duplex cu 4 camere, situat într-o zonă liniștită din Dumbrăvița, aproape de Cora. Duplexul promite un cămin ideal pentru familii care apreciază confortul și liniștea. Deși interiorul nu este finalizat, locuința va fi gata pentru a fi locuită în ianuarie 2025, oferind oportunitatea de a personaliza fiecare colțisor. La parter, un living generos se îmbină perfect cu bucătăria într-un design open space, creând un spațiu primitor și luminos, ideal pentru întâlniri cu familia și prietenii. Un șemineu aflat în construcție, cu coș realizat până sus, va adăuga o notă de căldură și eleganță acestui ambient. Tot la parter, o baie modernă și o cameră tehnică completează funcționalitatea acestei zone. La etaj, se află trei dormitoare, dintre care unul este de dimensiuni mari și beneficiază de o terasă spațioasă, plus un balcon de tip Juliet, perfect pentru momentele de relaxare în aer liber. Construcția din cărămidă, acoperită cu țiglă, asigură un confort termic excelent și o durabilitate pe termen lung. Terenul de 380 mp îți oferă suficiente posibilități de amenajare a grădinii, iar cele două terase – una în față și cealaltă în spate, aceasta din urmă fiind acoperită – completează farmecul acestei locuințe. Această proprietate nu este doar un duplex, ci o oportunitate de a crea un cămin cald și primitor, unde fiecare zi poate fi o sărbătoare a vieții alături de cei dragi. Cod ofertă / ID BLITZ: P134876

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii