

# Duplex, 4 camere, design modern, 435 mp teren, Dumbravita.

ID: 154281CV

Ultima actualizare: 06.11.2025

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 2.126€

Rata lunara: 1.114,87 €

**219.000€**



## Persoana de contact

**Sorin Cotiga**  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 435.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un duplex deosebit pozitionat in Dumbravita. foarte practic compartimentat. Este dispus pe un singur nivel, avand urmatoarea compartimentare: hol, living open space cu bucatarie, dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, baie, terasa acoperita. Casa se dsfasoara pe o suprafata utila de 103 mp si o suprafata de teren de 435 mp. Proprietatea dispune de toate utilitatile Duplexul se preda la stadiul de finisat, termen de finalizare martie 2025, pretul este cu tva inclus. Avantajul acestei case este arhitectura unica, linistea, si faptul ca va puteti pune amprenta asupra viitoarelor finisaje interioare ale casei. Cod ofertă / ID BLITZ: P128967

Ratingul ofertei

0.0

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.