

Oportunitate de Achiziție: Duplex Elegant în Dumbrăvița

ID: 149775CV

Ultima actualizare: 19.05.2024

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 2.663€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

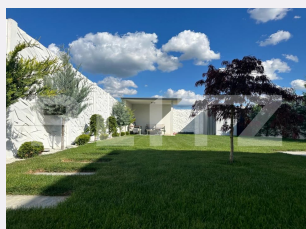
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 387.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm acest superb duplex, perfect pentru un cuplu sau o familie, complet mobilat și utilat după cele mai rafinate gusturi. Acesta a fost construit în regim propriu cu materiale premium și finalizat în anul 2022. Suprafață utilă a acestuia este de 101 mp, 125 mp construiți. Compartimentarea este gândită astfel, 3 dormitoare, din care unul este master bedroom/matrimonial care are baie proprie și dressing, 2 băi și o cameră de depozitare pentru mașina de spălat și uscătorul de rufe și un living generos open space cu bucatărie. Terenul are o suprafață totală de 387 mp și este dotat cu toate utilitățile necesare: curent trifazic, gaz, apă de la put și apă Dumbrăvița, canalizare. În cadrul acestei proprietăți elegante, vă întâmpină o grădină amenajată superb, o oază verde de relaxare, cu două zone distincte pentru momente de odihnă și distracție. ***Zona de Relaxare 1 - Pergolă Amenajată*** Pergolă elegantă, înconjurată de verdețură, oferă un spațiu intim și răcoros pentru petrecerea timpului în aer liber. Cu un design plăcut și mobilier confortabil, această zonă devine locul ideal pentru mese în aer liber sau lecturi relaxante în timpul serilor călduroase de vară. ***Zona de Relaxare 2 - Spațiu Verde Deschis*** Într-un alt colț al grădinii, veți găsi un spațiu generos, perfect pentru momente de relaxare și socializare în jurul focului. Aici, puteți să vă bucurați de seri romantice sau să petreceți timp de calitate cu familia și prietenii. Cu o atenție deosebită la detalii și un design impecabil, grădina acestui duplex devine un adevărat refugiu perfect pentru momente de relaxare și bucurie în aer liber. ***Casa Smart*** Beneficiați de toate facilitățile unei case inteligente: controlați iluminatul, electrocasnicele și sistemul de supraveghere și alarmă prin intermediul unei aplicații. ***Suprafețe interioare:*** - Bucătărie/Living: 40.04 mp - Hol: 7.48 mp - Dormitor 1: 11.23 mp - Dormitor 2: 11.3 mp - Dormitor 3: 11.25 mp - Baie 1: 5.37 mp - Baie 2: 4.87 mp - Dressing: 5.02 mp - Camera tehnică/Depozitare: 4.48 mp ***Dotări de înaltă calitate:*** - Izolație superioară cu polistiren de 25 cm pe acoperiș și perete izolat cu polistiren grafitat de 15 cm, decorativă SanMarco - Ferestre Rehau Geneo Rau-Fipro X 90 - Parchet vinil, gresie și faianță Tempini calitate 1, plăci mari - Insulă de bucătărie din piatră sinterizată, semineu Quartz Bakara White - Centrală gaz Viessman Vitodens 100W cu WIFI și încălzire în pardoseală - Mobilier de înaltă calitate InsideDecor (bucătărie, dressing și dulap hol), TheHome, Homs - Electrocasnice Bosch cu încă 2 ani de garanție, aer condiționat Bosch 25000BTU - Baterii și instalații sanitare IdealStandard și Tece - Spoturi Philips, intrerupatoare cu touch și Wifi controlabile din aplicație, prize Livolo ***Siguranță și confort garantat:*** - Sistem de alarmă Paradox cu aplicație - Sistem de supraveghere video și interfon Hikvision - Interfonul se poate deschide poarta pietonală și portile acces auto chiar și de la distanță - 2 locuri de parcare în curte ***Grădină amenajată perfect:*** - Pavaj plăci mari (Elis Pavaje) - Focar, pergolă amenajată, casuță de depozitare - Sistem irigat cu put și pompă Grundfos, aspersoare rotative și fixe - Sistem picurare pentru copaci, gazon și copaci decorativi maturi ***Locație convenabilă:*** - Profi: 2 minute - Primărie: 5 minute - Lidl: 7 minute - Ikea: 7 minute - Kaufland: 10 minute - Aeroport: 11 minute - Iulius Mall: 14 minute Pentru detalii suplimentare sau programări la vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P106678

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.